

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.604

Toplantı Tarihi ve No :27/09/2022 - 540
Karar Tarihi ve No :27 /09/2022 - 11626

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan özel mülkiyete ait, tapunun H22A13B1B2 pafta, 1472 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15/09/2022 tarihli ve 1606415 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan özel mülkiyete ait, tapunun H22A13B1B2 pafta, 1472 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma Grubu’nun 2. Grup olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına “2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

Yapının belgelenmesi amacıyla Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

TÜRKİYE

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İLİ: BURSA

İLÇESİ: Gemlik

MAHALLESİ: Engürücük

HARİTA NO:

KORUMA ANITSAL 2 3

SOKAK VE KAPI NO:

KADASTRO
PAFTA: H22A13B1B2 ADA: 1472 PARSEL: 2GRUBU EVRESEL 2 3
2 ÇEVREYE AYKIRI 2 3ADI:
Konut

YAPTIRAN:

YAPAN:

MİMARİ ÇAĞI:

YAPIM TARİHİ:

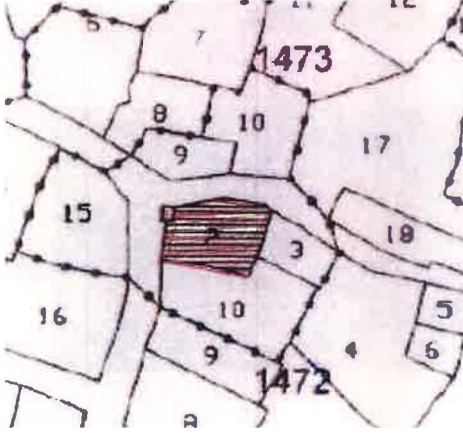
KİTABE:

VAKFIYE

GENEL TANIM: İnceölölü es. Bah ek a Mahallesi n üne -doğusunda kalmaktadır. Aktif olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOT RAFLAR



GÖZLEMLER: Aktif olarak kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi güney-doğusunda bulunmaktadır. Tapunun H22A13B1B2 pafta, 1472 ada, 2 parselinde kayıtlıdır. 2 katlıdır.

Doğu-batı uzanmaktadır. 6,5 m uzunluğa sahip kuzey cephesi sokağa bakmaktadır. Doğu ve batı cephesi ise 6,8 m uzunluğa sahiptir. İki katlı yapının tamamı ahşap hatlı arası kerpiç malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

Kuzey cephesinde yapının ortasına yakın yerde 123 cm genişliğinde tek kanatlı ahşap kapısı bulunur. İkinci katında ise dikey dikdörtgen ahşap malzeme ile yapılmış toplam 4 simetrik pencere bulunur. Bu pencereler aşağı ve yukarı olmak üzere iki bölümlüdür.

Katlar arasındaki çıkama (konsol) 22 cm dir. Doğu cephesi sadedir. Sadece üst kat kuzey tarafında dikdörtgen ahşap malzeme ile inşa edilmiş penceresi bulunur.

Doğu (arka) cephesinde ise ikinci kat seviyesinde yapının ortasında kare formulu ahşap pencere bulunur. Batı cephesinde ise ikinci kat kuzey tarafında dikdörtgen ahşap formulu penceresi bulunur.

Güney kuzey yönlü 2 taraflı kırma çatısı ala turka kiremitle kapatılmıştır. Kullanılmayan yapının bakıma ihtiyacı vardır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
X	X		

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

27.09.2022

11626

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKI-PLAN	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL KARARLARI