

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.668

Toplantı Tarihi ve No : 27/09/2022 - 540
Karar Tarihi ve No : 27/09/2022 - 11630

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kayapınar Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan İnegöl Belediyesi mülkiyetine ait, tapunun H22C18C4 pafta, 121 ada, 13 parselinde kayıtlı Kayapınar Mahallesi Hamamının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisinin ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin 2021 yılı yüzey araştırma raporları, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15/08/2022 tarihli ve 135535 sayılı, 12/08/2022 tarihli ve 134750 sayılı yazıları, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11/08/2022 tarihli ve 4303709 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10/08/2022 tarihli ve 899598 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 05/08/2022 tarihli ve 288223 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/09/2022 tarihli ve 1600636 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kayapınar Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan İnegöl Belediyesi mülkiyetine ait, tapunun H22C18C4 pafta, 121 ada, 13 parselinde kayıtlı Kayapınar Mahallesi Hamamının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma Grubu'nun 1. Grup olarak belirlenmesi ve Tapu Müdürlüğüne tapu sicil kayıtlarına "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince sınırları karar eki paftada işaretli 121 ada, 14 parsel, 121 ada, 12 parsel, 138 ada, 7 parsellerin "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT			ENVANTER NO:									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:									
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İnegöl	MAHALLESİ: Kayapınar			KORUMA	ANITSAL	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H22C18C4 ADA: 121 PARSEL: 13			GRUBU	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: Kayapınar Mahallesi Hamamı	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI:										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			VAKFIYE										
GENEL TANIM:															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	
VAZİYET PLAN					PLAN										
GÖZLEMLER: Aktif olarak kullanılmamaktadır.															

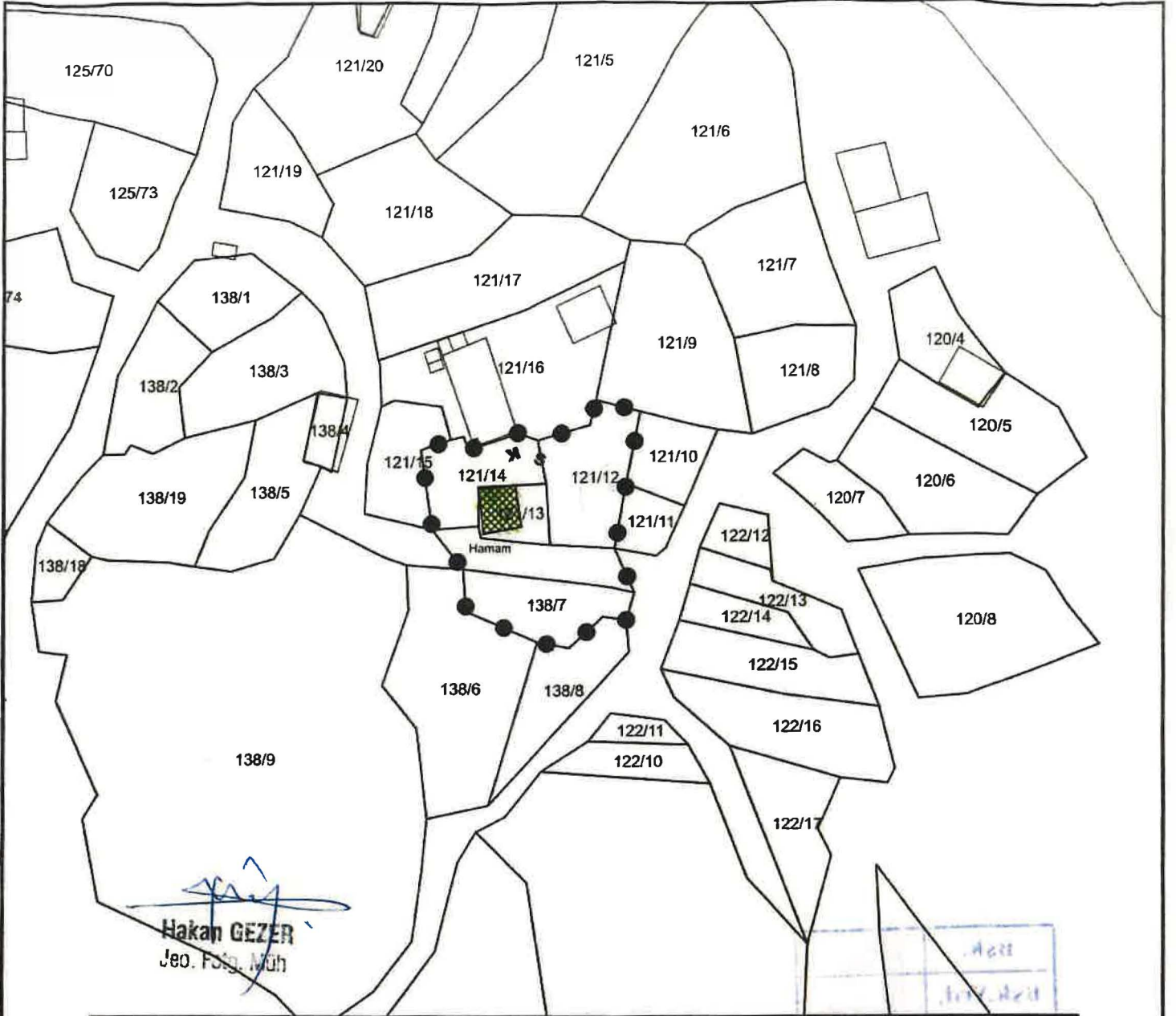
BUGÜNKÜ SAHİBİ	İnegöl Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: İnegöl Belediyesi
----------------	-------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM: Yaptırım ve inşa tarihi bilinmeyen hamam, kuzey-güney doğrultuda 6,58x8,25 m ölçülerinde dikdörtgen bir alanı kaplamaktadır. Tek hamam olarak inşa edilen yapı yan yana yerleştirilmiş eş büyüklükte kare planlı iki mekân ile bu mekânların doğusuna yerleştirilmiş dikdörtgen planlı bir su deposundan be küçük bir birimden oluşmaktadır.</p> <p>Yapının ortalama 0,60 m. kalınlığındaki beden duvarları; moloz taşla; kemeri, kubbeyle geçiş elemanları, kubbe ve tonozları tuğladan örülmüş ve dışarıdan taşla kaplanmıştır.</p> <p>Dıştan oldukça sade olan hamamın içerisinde sıva üzeri alçı kaplama tekniğinde yapılmış süslemeler görülmektedir. Sıcaklık kısmının su deposuna açılan pencere çevresinde yoğunlaşan izlerden, duvarların bütünüyle benzer süslemelere sahip olduğu anlaşılmaktadır. Geometrik ve bitkisel süslemelerin bir arada kullanıldığı kompozisyonlarda alt sırada palmet dizilerine; çeşitli geometrik motiflerle oluşturulan bordürlerin arasına ise yaprak ve çiçek motiflerine yer verilmiştir.</p> <p>Benzer süslemeler soyunmalık bölümünün beden duvarlarında da görülmektedir. Harap vaziyette bulunan hamamın sıcaklık bölümünde görülen alçı süslemeler, yapının büyük bir özenle tasarlandığını ortaya koymaktadır.</p>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
	ORJİNAL KULLANIMI: Hamam				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Hamam				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Hamam				

FAVİN DİZİNİ:	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKI-PLAN	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	REVİZYON:	//
	KURUL KARARLARI	

27/09/2022 11630



HAMAM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X1	448626.241	1135618.888	X1	448117.190	1135613.052
X2	448626.824	4438610.927	X2	448026.778	4435634.305
X4	448623.818	4435673.256	X5	448021.744	1135611.198
X6	448721.551	1172510.621	X7	118810.800	4435644.333
X8	110015.907	4435808.044	X9	448010.515	4435641.809
X10	448810.422	4435607.081	X11	448007.142	4435643.044
X12	448798.974	4435640.717	X13	448798.498	4435640.116
X14	448798.089	4435612.418	X15	448797.630	4435642.498
X16	448797.571	4435619.711	X17	448795.472	4435641.944
X18	448792.299	4435626.495	X19	446790.327	4435640.186

Çizim: 3 Daire-11 Planlar-1/200

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

KAYAPINAR MAHALLESİ

ESKİ KÖYÜÇÜ MEVKİİ



HAMAM KALINTISI

K S



HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : Bursa H.22.C.18.C.4

ADA / PARSEL : 121 / 12, 13 (Hamam), 14 ; 138 / 7

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/09/2021 tarihli 11630 sayılı kararıyla...