

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.155

Toplantı Tarihi ve No: 30/11/2022-550
Karar Tarihi ve No 30/11/2022-11866

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kavaklı Mahallesi, Dedeler mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23a16a pafta, 102 ada, 30, 31, 32, 33, 39 ve 44 parsellerinde kayıtlı taşınmazlardaki 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13/10/2022 tarihli ve 4770342 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28/10/2022 tarihli ve 186833 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13/10/2022 tarihli ve 962889 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02/11/2022 tarihli ve 6121822 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 25/10/2022 tarihli ve 2793836 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/11/2022 tarihli ve 1735413 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kavaklı Mahallesi, Dedeler mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23a16a pafta, 102 ada, 30, 31, 32, 33, 39 ve 44 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı yasa kapsamında Doğu Roma dönemine tarihlenen mezar kiremitleri ile kaba seramik parçaları gibi yüzey buluntularına rastlanması sebebiyle sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23a16a pafta, 102 ada, 31 ve 32 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi; 102 ada, 30, 33, 39 ve 44 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

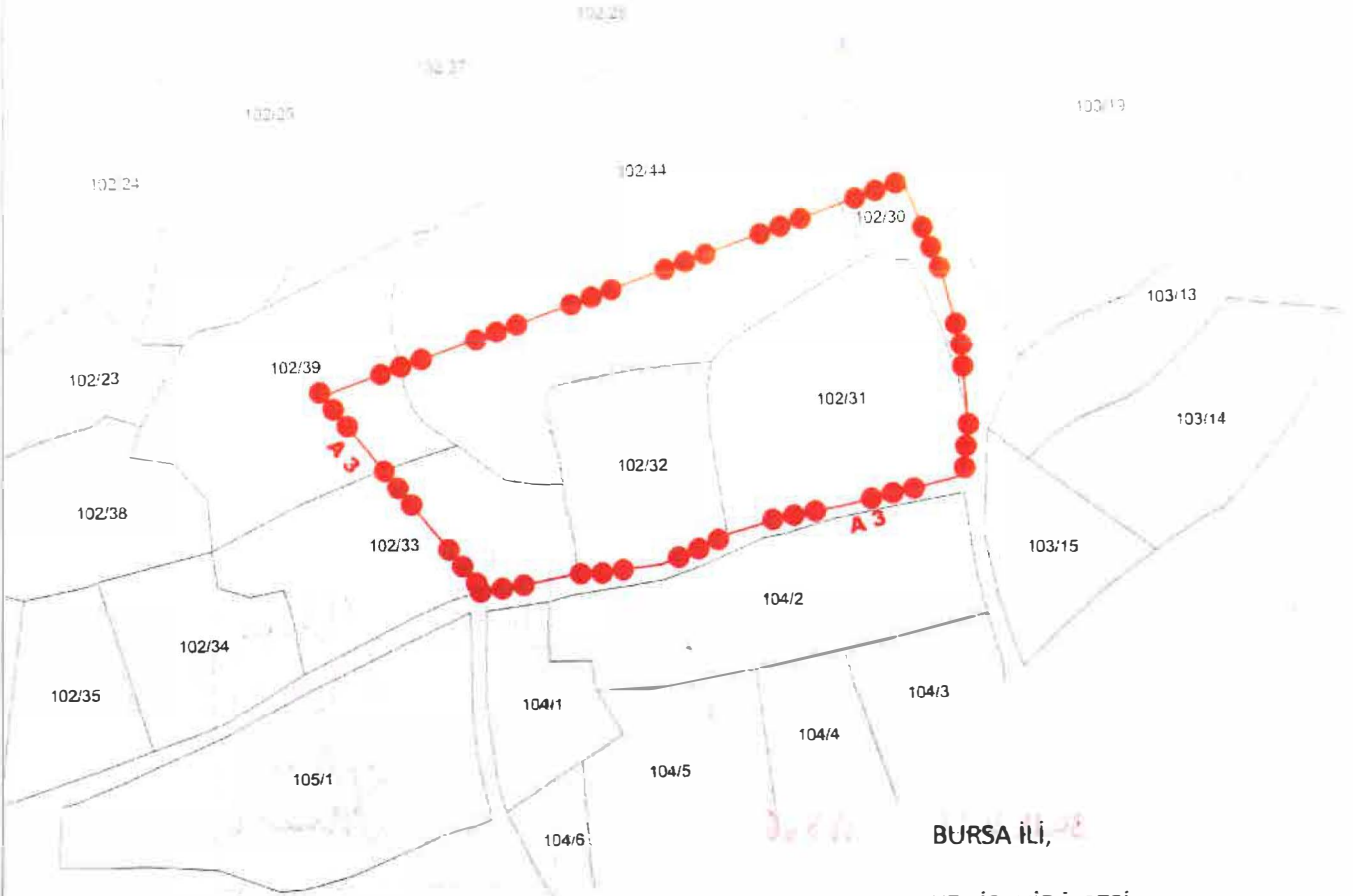
Dedeler Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

102 ada, 31 parseline yönelik "Büyükbaş Hayvancılık Tesisi" yapılması talebinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecek sondaj kazısının sonuçlarının Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30.11.2012 gün ve ...11866...sayılı
karar ektidir.

1:3000



LEJANT



BURSA İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ,
KAVAKLI MAHALLESİ,
DEDELER MEVKİİ,

ÖNERİ PAFTASI

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	459449.485411343	4466137.587996693	459484.329731138	4466323.511393390
2	459382.773495353	4466218.302464320	459417.617580874	4466404.226405201
3	459623.869524202	4466307.503613016	459658.715057071	4466493.427658809
4	459639.987329135	4466289.690403316	459674.832889738	4468455.614218063
5	459643.192522914	4466257.807605338	459678.029082098	4466443.731350425
6	459647.436479324	4466242.096220921	459682.282036793	4466428.019873858
7	459650.510052958	4466209.764868922	459685.355576112	4466395.688341184
8	459649.035301070	4466187.474000459	459683.880781087	4466373.397353820
9	459647.333704880	4466185.715690310	459682.179172903	4466371.639036788
10	459630.828243481	4466181.409015467	459665.673615249	4466367.328364522
11	459617.442371840	4466178.342170394	459652.287666229	4466364.265523898
12	459601.496848181	4466174.086399299	458836.342049417	4466360.009754797
13	459574.046832411	4466168.653375421	459608.891876321	4466354.576744651
14	459551.416680160	4466161.701671254	459586.261590454	4466347.625038359
15	459544.058829757	4466157.692503744	459578.903693849	4466343.615860647
16	459523.452436385	4466148.974455358	459558.297175043	4466334.897797341
17	459507.551837724	4466146.794981490	459542.396486763	4466332.718316692
18	459495.069124664	4466145.011738352	459529.913703234	4466330.335103538
19	459488.778235336	4466145.209887232	459523.622780121	4466331.133263416
20	459464.637207676	4466140.025433288	459499.481613440	4466325.948819346

Y, X: ITRF 96 DATUMUNA ESAS UTM 3 DERECELİK PROJESİYON SİSTEMİ
Y2, X2: ED50 DATUMUNA ESAS UTM 3 DERECELİK PROJESİYON SİSTEMİ

Er

SIT ALANINA GİREN PARSELLER:

102/30 (Kismen)
102/31 (Tamamı)
102/32 (Tamamı)
102/33 (Kismen)
102/39 (Kismen)
102/44 (Kismen)

A K I

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ,
DEDELER MEYKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ÖNERİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (iftaz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- g) Yeni Yapılanma talepleri için;
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
- ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

A

30.11.2022 gün ve 118.66 sayılı