

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.2092
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :19.12.2022-272
Karar Tarihi ve No :19.12.2022-3721

Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 142 ada 1 parsel ile 1221 ada 38 parselde kayıtlı, herhangi bir sit içerisinde kalmayan tabya kalıntısı ve mevzilerin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve korunma alanının belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve 3030598 sayılı görüş yazısı, Kars Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 44463 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve 13849 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 1768221 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 142 ada 1 parsel ile 1221 ada 38 parselde kayıtlı, herhangi bir sit içerisinde kalmayan tabya kalıntısı ve mevzilerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescili yapılan tabya kalıntısı ve mevzilerin yapı grubunun I. grup ve korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü, 142 ada 1 parsel ile 1221 ada 38 parseldeki taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" Şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve her türlü fiziki müdahaleye karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.