

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.34
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 20.12.2022-273
Karar Tarihi ve No: 20.12.2022-3726

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 415 ada 6 parselde kayıtlı, koruma amaçlı imar planı mevcut kentsel sit alanı içerisinde kalan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, yapı gurubunun belirlenmesi ve tescil fişinin düzenlenmesi taleplerine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2022 tarih ve E-3198082 sayılı görüş yazısı, Kars Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarih ve E.46761 sayılı, 12.12.2022 tarih ve E.47007 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.12.2022 tarih ve 1769950 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 415 ada 6 parselde kayıtlı, koruma amaçlı imar planı mevcut kentsel sit alanı içerisinde kalan taşınmazın, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararı ile II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 415 ada 5 parseldeki yapının devamı niteliğindeki ayrı bir kütle olduğu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II.grup yapı olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 415 ada 6 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Söz konusu 415 ada 5 ve 6 parsel nolu taşınmazların aynı mülk sahibine ait olduğu göz önünde bulundurularak, tescilli taşınmazlara yönelik yapılacak her türlü çalışmanın (rölöve, restitüsyon, restorasyon, onarım, vb.) bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğinin ilgililere bildirilmesine ve her türlü fiziki ve inşâ (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, taşınmazlara yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgililerince alınmasına;

- Karar verildi.