

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

61.06/359

Toplantı Tarihi ve No: 21.12.2022 - 400  
Karar Tarihi ve No : 21.12.2022 - 7519

Toplantı Yeri : TRABZON

Trabzon ili, Of ilçesi, Cumapazarı Mahallesi, mevzuatımız kapsamında sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 264 ada 2 parselde bulunan taşınmazın kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin ilgilisinin 14.10.2022 tarihli başvurusu, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.10.2022 tarih ve 92891 sayılı yazısı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 1682142 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon ili, Of ilçesi, Cumapazarı Mahallesi, mevzuatımız kapsamında sit alanı dışında, özel mülkiyete ait 264 ada 2 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, taşınmazın koruma grubunun II (iki), korunma alanının ekte dağıtımı yapılan haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN  
Teoman Mehmet ARSLAN  
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI  
Nermin UZUNALI  
(BULUNMADI)

ÜYE  
Doç.Dr.Hüseyin METİN  
(İMZA)

ÜYE  
Dr.Öğr.Üyesi Semih YILMAZ  
(İMZA)

ÜYE  
Dr.Öğr.Üyesi Emre KOLAY  
(İMZA)

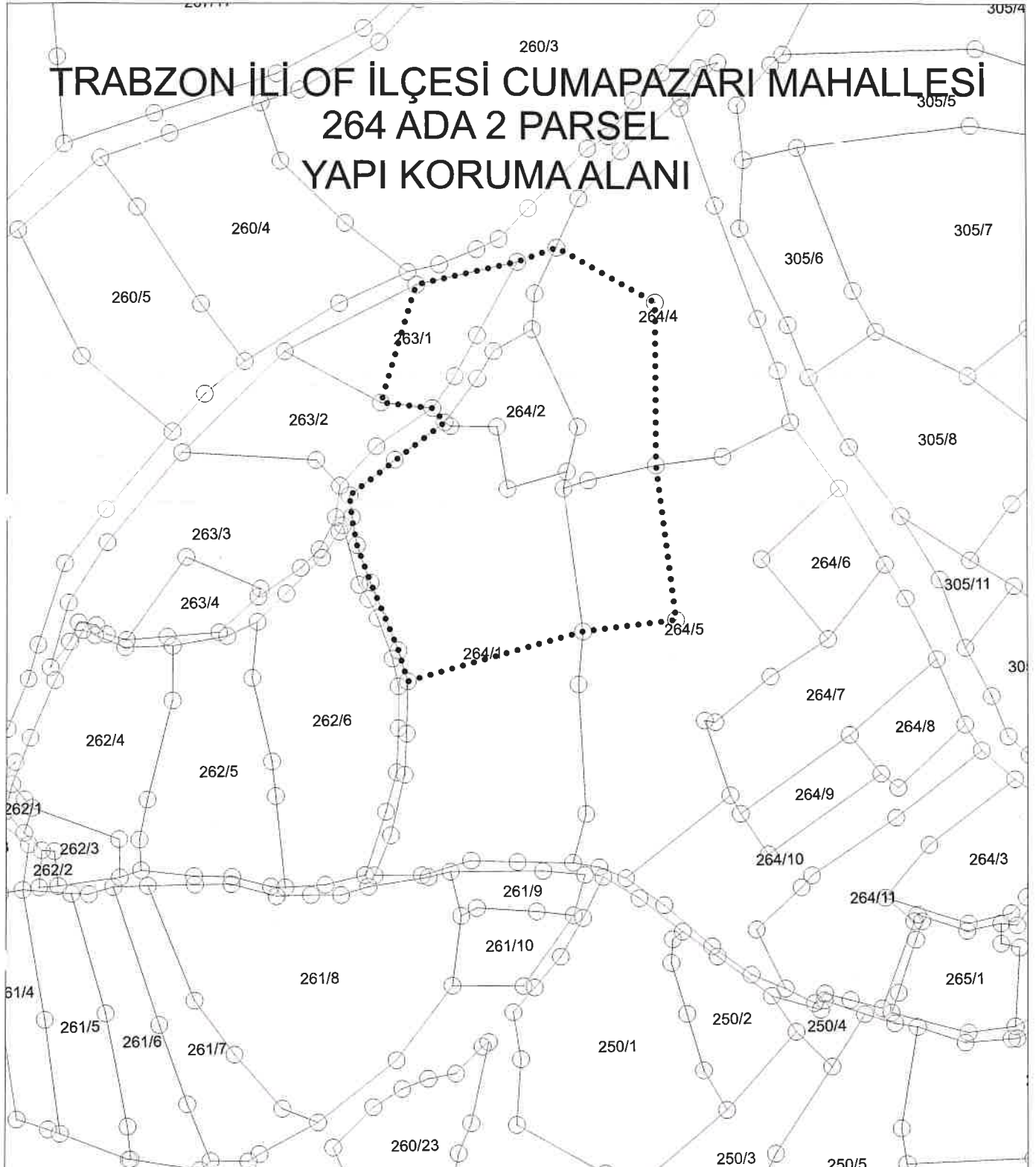
ÜYE  
Ayşe Ümmühan FİDAN ARGAN  
(BULUNMADI)

ÜYE  
Nazmi AKIN  
(İMZA)

TEM.ÜYE  
Süleyman GÜN  
Trabzon Büyükşehir Belediye  
Tem.  
(İMZA)

TEM.ÜYE  
Ali Yavuz SARAÇ  
Of Belediye Tem.  
(İMZA)

TRABZON İLİ OF İLÇESİ CUMAPAZARI MAHALLESİ  
264 ADA 2 PARSEL  
YAPI KORUMA ALANI



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
3	605711.996	4523489.335
22	605703.151	4523482.671
23	605749.394	4523481.718
27	605695.154	4523476.294
28	605695.544	4523472.452
29	605696.455	4523467.448
32	605698.845	4523460.784
34	605736.464	4523452.116
36	605703.805	4523448.718
39	605705.471	4523443.201
529	605724.871	4523517.871
530	605707.006	4523513.810
534	605700.700	4523492.852
535	605709.812	4523491.856
K1	605752.924	4523454.182
K2	605749.274	4523510.579
K3	605731.844	4523520.384

K

Ö:1/1000

..... KORUNMA ALANI SINIRI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun;  
21.12.2022 gün ve 7519  
sayılı karar ekidir,

AŞLI GİBİDİR

Emre KARADENİZ  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: OF	MAHALLE VEYA KÖYÜ: CUMAPAZARI MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	II. Grup
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 264 2		ÇEVRESEL	
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE:		
GENEL TANIM: Eğimli araziye konumlandırılmış olan Yarım bodrum + zemin + çatı arası kattan oluşan taşınmaz taş ve ahşap malzemelidir.					
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C C ÖNEMLİ					



**GÖZLEMLER:**

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
		BİLGİLER				

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**ORJİNAL KULLANIMI:** Konut

**AYRINTILI TANIM:** Yarım bodrum + zemin + çatı arası kattan oluşan taşınmaz taş ve ahşap malzeme kullanılarak yığma tekniğinde inşa edilmiştir. Eğimden dolayı bodrum ve zemin katın kuzey cephesi ile bodrum katın doğu ve batı cephelerinin kuzey kısımları toprağa gömülüdür. Yapının bodrum katı taş ile inşa edilmiş olup bu katın ön (güney) cephesinin ortasında yuvarlak kemeri girişi bulunmaktadır. Zemin katın doğu ve batı cephelerinde cephe ortasında çift kanatlı ahşap kapı bulunmaktadır. Kapıların üstünde aydınlatma pencereleri vardır. Her iki cephede kapının kuzey tarafında kalan kısımlar briket duvardır. Bu kısımlarda birer adet kareye yakın dikdörtgen formulu pencere bulunmaktadır. Kapıların güney tarafı ve zemin katın ön cephesi (güney cephe) göz dolgu tekniğinde yapılmış olup ön cephede ahşap söveli kareye yakın dikdörtgen formulu dört adet pencere bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde çatı arası katında kafes tekniğinde yapılmış havalandırma pencereleri vardır. Kuzey cephe briket olup buradan çatı katına ulaşımı sağlayan ahşap kapı bulunmaktadır. Taşınmazın çatısı kırma çatı olup alaturka kiremit ve sac ile örtülüdür.

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Konut

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Konut

**HAZIRLAYANLAR:**

Nurten AKYOL BOZ Uzman Arkcolog

Nazan BAYRAKTAROĞLU Arkcolog

**KONTROL EDEN:** Emre KARADENİZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI:**

Başkan Teoman Mehmet ARSIZAN

Başkan Yrd. Nermin UZUNALI (BULUNMADI)

Kurul Üyesi Doç. Dr. Hüseyin METİN

Kurul Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Semih YILMAZ

Kurul Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Emre KOLAY

Kurul Üyesi Ayşe Ümmühan FIDAN ARGAN (BULUNMADI)

Kurul Üyesi Nazım AKIN

Temsilci Üye Trabzon Büyükşehir Bld Tem.

Temsilci Üye Of Belediye Tem.

REVİZYON:

**YAYIN DİZİNİ:**

**EKLER:**

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	*



Emre KARADENİZ  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürü

Kültürel Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun;

24.12.2022 gün ve

3519