

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 21.12.2022 - 400
Karar Tarihi ve No : 21.12.2022 - 7520

61.06/360
Toplantı Yeri : TRABZON

Trabzon ili, Of ilçesi, Cumapazarı Mahallesi, mevzuatımız kapsamında sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 279 ada 9 parselde bulunan taşınmazın (kom evi) kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin ilgisininin 14.10.2022 tarihli başvurusu, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınının 25.10.2022 tarih ve 92889 sayılı yazısı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğününün 26.10.2022 tarih ve 1682105 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon ili, Of ilçesi, Cumapazarı Mahallesi, mevzuatımız kapsamında sit alanı dışında, özel mülkiyete ait 279 ada 9 parselde bulunan taşınmazın yayla kültürünü yansıtmaması ve günümüzde nadir bulunması nedeniyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, taşınmazın koruma grubununun II (iki), korunma alınının ekte dağıtımını yapılan haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN
Teoman Mehmet ARSLAN
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Nermin UZUNALİ
(BULUNMADI)

ÜYE
Doç.Dr.Hüseyin METİN
(İMZA)

ÜYE
Dr.Öğr.Üyesi Semih YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Dr.Öğr.Üyesi Emre KOLAY
(İMZA)

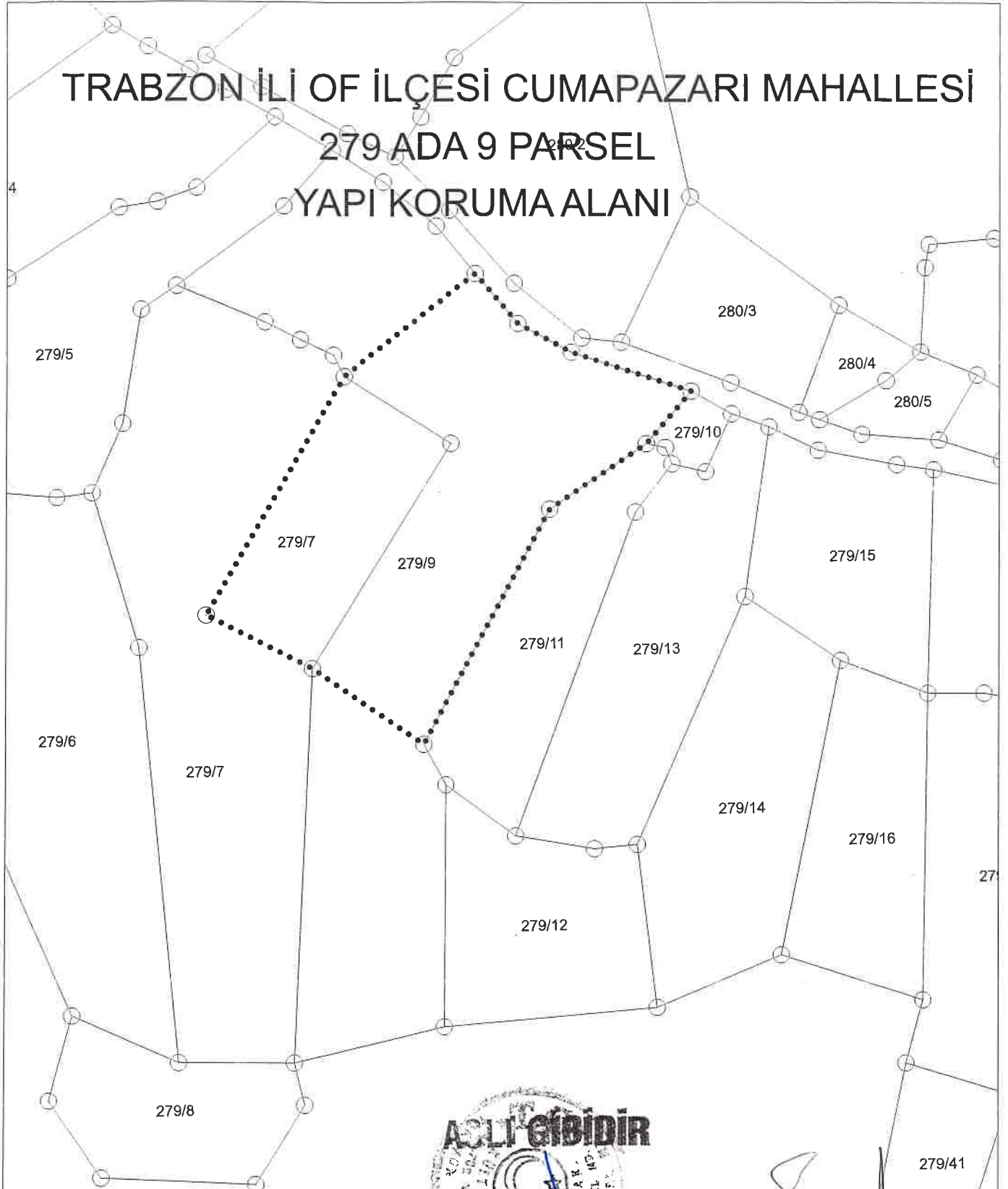
ÜYE
Ayşe Ümmühan FİDAN ARGAN
(BULUNMADI)

ÜYE
Nazmi AKIN
(İMZA)

TEM.ÜYE
Süleyman GÜN
Trabzon Büyükşehir Belediye
Tem.
(İMZA)

TEM.ÜYE
Ali Yavuz SARAÇ
Of Belediye Tem.
(İMZA)

TRABZON İLİ OF İLÇESİ CUMAPAZARI MAHALLESİ
279 ADA 9 PARSEL
YAPI KORUMA ALANI



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	602541.138	4525261.246
3	602546.818	4525314.763
12	602570.832	4525333.640
13	602578.620	4525324.546
14	602588.416	4525319.325
15	602610.084	4525312.200
16	602602.049	4525302.595
18	602561.638	4525247.430
K1	602521.856	4525270.948



Ö:1/1000

.... KORUMA ALANI SINIRI

Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun
21.12.2022 in ve 7520

sayılı karar ile

(Handwritten signatures and stamps)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: OF	MAHALLE VEYA KÖYÜ: CUMAPAZARI MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	İL Grup
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 279 9			ÇEVRESEL	
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Köy ve yayla arasında bulunan mezralarda yapılmış kom evi.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel mülkiyet		BİLGİLER				

YAPILAN ONARIMLAR:

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

AYRINTILI TANIM:

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

Taşınmaz taş ve ahşap malzeme ile yapılmış, tek katlı, küçük ebatlı mezra evidir. Ön cephesi olan güney cephesi ahşap ile, diğer cepheler moloz taş ile inşa edilmiştir. Taş cephelerde, cephe ortasında ahşap hatillar vardır. Üst örtüsü beşik çatı olup alaturka kiremit ve sac ile kaplanmıştır.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Nurten AKYOL BOZ Uzman Arkeolog

Nazan BAYRAKTAROĞLU Arkeolog

KONTROL EDEN: Emre KARADENİZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KURUL ONAYI:

Başkan Teoman Mehmet ARSLAN

Başkan Yrd. Nermin UZUNALI (BULUNMADI)

Kurul Üyesi Doç. Dr. Hüseyin METİN

Kurul Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Semih YILMAZ

Kurul Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Emre KOLAY

Kurul Üyesi Ayşe Ümmühan FIDAN ARGAN (BULUNMADI)

Kurul Üyesi Nazmi AKIN

Temsilci Üye Trabzon Büyükşehir Bld.Tem. Süleyman GÜN

Temsilci Üye Of Belediye Tem. Ali Yavuz SARAC

REVİZYON:

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	*

ASLI GİBİDİR

Emre KARADENİZ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

21.12.2022 gün ve 7510
sayılı karar ekidir.