



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.09.2022-494

35.01/509

KARAR TARİHİ VE NO : 29.09.2022-14659

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bayındır İlçesi, Buruncuk Mahallesi Kızıltepe Mevkii'nde kaçak kazı yapıldığına dair Tire Müze Müdürlüğüne iletilen ihbar gereği yapılan inceleme neticesinde tespit edilen 2863 sayılı yasa kapsamındaki kültür varlıklarının bulunduğu alanın tescil edilmesine yönelik Müdürlüğümüze iletilen İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve 2456877 sayılı yazısı eki Tire Müze Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarih ve 2450939 sayılı yazısı ve uzman raporu, ilgi yazılar doğrultusunda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının da 09.06.2022 tarihinde kaçak kazı yapıldığı belirtilen alanın mahallinde yapmış oldukları incelemede; söz konusu kalıntıların Bayındır İlçesi, Kızıltepe Mevkiinde Buruncuk Mahallesi, 993, 994, 1044 parsel ile Zeytinova Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1490, 3721, 3811, 3817 ve 3593 parselin bir kısmını kapsadığının tespit edildiği ve Kurum görüşlerinin alınmasına yönelik Kurul Müdürlüğü'nün ilgili kurumlara iletmış olduğu, 22.06.2022 tarih ve 2633096 sayılı yazısı, mahalde yapılan incelemede alınan koordinat bilgilerinin hatalı olduğunun anlaşıldığı, söz konusu hatanın düzeltilmesine yönelik Bayındır Kadastro ve Tapu Müdürlüğüne iletilen Kurul Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve 2633419 sayılı yazısı, yazı gereği iletilen 03.08.2022 tarih ve 5607757 sayılı Bayındır Kadastro biriminin ve 30.06.2022 tarih ve 5501104 sayılı Tapu Müdürlüğü'nün sayılı yazısı, kadastral pafta üzerinde sınırları belirlenen alanın tescil edilmesine yönelik hazırlanan öneri pafta doğrultusunda tekrardan kurum görüşlerinin alınması için iletilen Kurul Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 2776583 sayılı yazısı, ilgi yazı gereği kurum görüşlerinin iletildiği, Bayındır Belediye Başkanlığının 11.08.2022 tarih ve 17107 sayılı yazısı, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Bayındır Orman İşletme Şefliğinin 16.08.2022 tarih ve 5294715 sayılı yazısı, İzmir Çevre Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 4283144 sayılı yazısı, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 2612240 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve 022264391 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve 2811412 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.08.2022 tarih ve 890202 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 29.09.2022 gün ve 1632389 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bayındır İlçesi, Buruncuk Mahallesi, Kızıltepe Mevkii, 993, 994, 1044 parsel ile Zeytinova Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1490, 3721, 3811, 3817 ve 3593 özel mülkiyette kayıtlı, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25.000 ölçekli Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" kullanımında kalan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının bulunmadığı tespit edilen yüksek bir tepe üzerinde çevreye hakim bir noktada, çok sayıda kaçak kazılar nedeni ile etrafta dağınık olarak ele geçen çatı kiremitleri ve yoğun seramik parçaları ile blok taşları yer yer izlenebilen ve Roma Dönemine tarihlendirebileceğimiz olası gözetleme kulesinin bulunduğu, Bayındır İlçesi, Buruncuk Mahallesi, Kızıltepe Mevkii, 993, 994, 1044 parsel ile Zeytinova Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1490, 3721, 3811, 3817 ve 3593 parsellerin bir kısmının içinde bulunduğu karar eki paftada koordinat bilgileri verilen alanın 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazların beyanlar hanesine şerh konulmasına, Kaçak kazı ile ilgili Tire Müze Müdürlüğüne suc duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.09.2022-494

35.01/509

KARAR TARİHİ VE NO : 29.09.2022-14659

Toplantı Yeri  
İZMİR

verilmesine, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak iletilmesine, koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak;

-1. derece arkeolojik sit alanlarının korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olduğuna ve bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemeyeceğine, ayrıca bu alanlarda 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1.maddesine ilişkin hükümlerinin geçerli olduğuna,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 (üç) yıl için geçerli olduğuna karar verildi.