



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.09.2022-495

35.04/6049

KARAR TARİHİ VE NO : 30.09.2022-14694

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Çeşme İlçesi, Germiyan Mahallesi, 235 ada, 1(k), 2(k), 3(k) ve 6 nolu parsellerde ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı sınırları içerisinde kalan alanda, Doç. Dr. Elif KOPARAL'ın yüzey araştırması sonucuna ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2021 tarih ve 1822476 sayılı yazısı üzerine; söz konusu alana yönelik bilgi-belge talep edilen İzmir 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.11.2021 tarih ve 1929123 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği yürütülen tespit çalışmalarına esas olan kurum görüşlerinin iletilmesi istemini içeren İzmir 1 Numaralı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.07.2022 tarih ve 2753720 sayılı yazıları, İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.08.2022 tarih ve 4237114 sayılı yazısı, Çeşme Müze Müdürlüğü'nün 01.08.2022 tarih 2756666 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 896274 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 04.08.2022 gün ve 2022254069 sayılı, 16.08.2022 gün ve 2022274778 sayılı, 29.08.2022 gün ve 139912 sayılı yazısı, Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve 2767294 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanımı Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2022 tarih ve 933788 sayılı yazısı, Çeşme Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 44291 sayılı yazısı, ile Müdürlük evrakına 29.09.2022 tarih ve 1632400 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Çeşme İlçesi, Germiyan Mahallesi, 235 ada, 1(k), 2(k), 3(k) ve 6 parselde Doç. Dr. Elif KOPARAL'ın yüzey araştırması sonucunda tespit edilen yoğun yüzey buluntusu ve kalıntılara ilişkin olarak; kararımız eki sit paftasında koordinatları ve sınırları belirlenmiş olan alanın " 3. derece arkeolojik sit alanı" olarak 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi hükümleri gereğince tescillenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazların tapu kaydına ilgili şerhlerin konulmasına, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince Koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak iletilmesine,

Koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak 3.derece arkeolojik sit alanlarında;

-Alana ilişkin inşai müdahale ve yeni yapılaşma gerektiren her türlü talep için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü'nce sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır.

-Mevcut tarımsal faaliyetlerin sürdürülebileceğine, yeni tarımsal faaliyetlerin Koruma Bölge Kurulu iznine tabi olduğuna,

-Tevhid-ıfraz gibi uygulamaların yetkili idarelerin imar mevzuatı kapsamındaki uygun görüşleri ve bu doğrultuda alınacak encümen kararı ile birlikte Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine,

-Altyapıya yönelik uygulamaların (elektrik, su, doğalgaz vb.) Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceğine,

-Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygulamasında tereddütte düşülmesi halinde Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmasına,

koşullarının belirlenmesine;



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.09.2022-495

35.04/6049

KARAR TARİHİ VE NO : 30.09.2022-14694

Toplantı Yeri
İZMİR

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 (üç) yıl için geçerli olduğuna, taşınmazların sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmış olmaları nedeniyle konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.