



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.02.2022-459

35.13-185

KARAR TARİHİ VE NO : 25.02.2022-13575

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Karakova Mahallesi, özel mülkiyete ait 341 parselde ilgisince tesviye yapma istemine yönelik Ödemiş Müze Müdürlüğünce yapılan ve çevre parselleri de kapsayan incelemede, yüzeyde İlk Tunç Çağından başlayarak Orta ve Geç Tunç Çağı seramik örneklerine rastlandığı, köy yerleşik alanında kalan söz konusu taşınmazların İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarih ve 10198 sayılı kararı ile 2. Derece arkeolojik sit olarak tescillenen Karakova Höyüğü'nün güney terası olduğu değerlendirildiğinden, 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.Maddesi doğrultusunda 2.derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenmesi önerisine ilişkin Ödemiş Müze Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 1480607 sayılı ve 16.11.2021 tarih ve 1916717 sayılı yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.08.2021.tarih ve 1606372 sayılı yazısı, tescile önerilen söz konusu koordinatlı alana ilişkin kurum görüşleri talep edilen 11.11.2021 tarih ve 1904354 sayılı yazısı, Ödemiş Belediyesinin 15.12.2021 tarih ve 23855 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve 2021352442 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 2205639 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 3533563 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2021 tarih ve 651087 sayılı yazısı, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2021 tarih ve 1848575 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediyesinin 04.02.2021 tarih ve 598958 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 21.02.2022 tarih ve 1231408 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Karakova Mahallesinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarih ve 10198 sayılı kararı ile 2. Derece Arkeolojik sit olarak tescillenen Karakova Höyüğü'nün güneyinde ve köy yerleşik alanında kalan, İlk Tunç Çağından başlayarak Orta ve Geç Tunç Çağı seramik örnekleri tespit edilen bu alanın Karakova höyüğü'nün güney terası olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.Maddesi doğrultusunda 2. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenmesine, 20.12.2019 tarih ve 10198 sayılı karar ile belirlenen sınırların, kararımız eki koordinatlı haritada belirlendiği şekliyle Höyüğü'nün güney kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesine, genişletilen alan içinde kalan taşınmazların tapu kaydına Tapu Müdürlüğü tarafından "2.derece arkeolojik sit alanı" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.02.2022-459

KARAR TARİHİ VE NO : 25.02.2022-13575

35.13-185

Toplantı Yeri

İZMİR

Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak;

- "Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilemeyeceğine,
- Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirileceğine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılamayacağına, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,"

Hükümlerinin belirlenmesine, karar verildi.