



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 03.06.2022-477  
KARAR TARİHİ VE NO : 03.06.2022-14124

35.17/288  
Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Dağkızılca Mahallesi, Başpınar Mevkiinde, 1. Derece Arkeolojik ait alanına komşu olan, özel mülkiyete ait 172 ada, 17 (eski 1491) parselde seramik parçaları ile çok sayıda kiremit parçasının açığa çıktığının gözlemlendiği, taşınmaz kültür varlıklarının da bulunma olasılığı nedeniyle İzmir İli Nif Dağı Kazısı Başkanı Doç. Dr. Müjde PEKER'in söz konusu parselin tescil edilmesi talebine ilişkin Kurullar Daire Başkanlığı'nın 28.12.2021 tarih ve 2047928 sayılı yazısı üzerine, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve 2157546 sayılı yazısı, İzmir Kadastro Müdürlüğünün 18.02.2022 tarih ve 4136138 sayılı yazısı ile söz konusu alana ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği kurum görüşlerinin istendiği İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.03.2022 tarih ve 2274418 sayılı yazısı doğrultusunda iletilen, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 2022090524 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarih ve 2318627 sayılı yazısı, Torbalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve 4694 sayılı yazısı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarih ve 774491 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve 3358261 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2022 tarih ve 705579 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 27.05.2022 tarih ve 1407268 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Dağkızılca Mahallesi, Başpınar Mevkii, 1. Derece Arkeolojik sit alanına komşu olan, özel mülkiyete ait 172 ada, 17 (eski 1491) parselde İzmir İli Nif Dağı Kazısı Başkanı Doç. Dr. Müjde PEKER tarafından yüzeyde tespit edilen, taşınmaz kültür varlıkları (seramik parçaları ile çok sayıda kiremit parçası) nedeniyle, söz konusu alanda taşınmaz kültür varlıklarının bulunması olasılığı dikkate alınarak; kararımız eki sit paftasında koordinatları ve sınırları belirlenmiş olan alanın 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi hükümleri gereğince "3.derece Arkeolojik sit alanı" olarak tescillenmesine, taşınmazın tapu kayıtlarına "3.derece Arkeolojik sit alanı" şerhinin konulmasına, 2863 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince Koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak

Koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak;

-Alana ilişkin inşai müdahale ve yeni yapılaşma gerektiren her türlü talep için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır.

-Mevcut yasal yapıların zemine müdahale gerektirmeyen basit ve esaslı onarımlarının ilgili Belediyesince değerlendirilebileceğine, zemine müdahale içeren uygulamaların Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceğine,

-Mevcut tarımsal faaliyetlerin sürdürülebileceğine, yeni tarımsal faaliyetlerin Koruma Bölge Kurulu iznine tabi olduğuna,



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 03.06.2022-477

35.17/288

KARAR TARİHİ VE NO : 03.06.2022-14124

Toplantı Yeri  
İZMİR

-Tevhid-ifraz gibi uygulamaların yetkili idarelerin imar mevzuatı kapsamındaki uygun görüşleri ve bu doğrultuda alınacak encümen kararı ile birlikte Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine,

-Altyapıya yönelik uygulamaların (elektrik, su, doğalgaz vb.) Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceğine,

-Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygulamasında tereddütte düşülmesi halinde Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmasına,  
koşullarının belirlenmesine karar verildi.