



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.09.2022-493

35.00/6445

KARAR TARİHİ VE NO : 28.09.2022-14594

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Konak İlçesi, Temaşalık Mahallesi, 1030 sokak üzerinde yer alan ve tapunun 1566 ada, 45 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 9728 sayılı kararı ile sınırları uygun bulunan Kentsel + 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve Kemeraltı ve Çevresi 2. Etap 2. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı içinde kalan, iki katlı yapının; Kemeraltı Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu kapsamında 2. etap 2. bölge için yapılan tespit ve irdeleme çalışmalarında 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescili önerildiği ve alandaki diğer tescili önerilen yapılarla birlikte tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği 16.05.2019 tarih ve 6601723-165.02.02-E.421948 sayılı Müdürlük yazısı, Konak Belediyesinin 01.07.2019 tarih ve 35598559-115.01.99-E.17276 sayılı tescile yönelik olumlu görüş verilen yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 1566 ada, 45 parselde kayıtlı yapının tescilinin olmadığı belirlendiği, ancak tescil nitelikleri taşıdığı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün hasarlı yapılar listesinde olduğunun belirtildiği 25.08.2022 tarih ve E-20315139-310.99-906196 sayılı yazı ile, Müdürlük evrakına 26.09.2022 tarih ve 1624344 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Konak İlçesi, Temaşalık Mahallesi, 1030 sokak üzerinde yer alan ve tapunun 1566 ada, 45 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel + 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan yapının özellikle cephe mimarisi, köşe çıkması, iç kısımdaki ahşap elemanların nitelikli olması ve son dönem Osmanlı Mimarisi geleneksel konut yapılarının iyi bir örneği olması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardan olması nedeniyle 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine, taşınmaza yönelik can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınmasının sağlanmasına karar verildi.