



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.09.2022-494

35.17/701

KARAR TARİHİ VE NO : 29.09.2022-14652

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Dağkızılca Mahallesi, Yukarıalan, Avarlar Mevkii'nde bulunan, tapunun 166 ada, 14 ve 16 parsel numaralarında kayıtlı özel mülkiyete taşınmazlarda tespit edilen Roma, Geç Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenebilecek, düşük yoğunluklu, nekropole ilişkin; İzmir, Nif Dağı Kazı Başkanlığının 18.04.2022 tarihli ve müdürlük evrakına 1339192 sayı ile kayıtlı başvurusu, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.04.2022 tarih ve E-79172315-165.99-2430574 sayılı yazısı ve eki, İzmir Müze Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve E-60760627-165.99-2419036 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzman raporu, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve 2748448 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.08.2022 tarihli ve E-71160347-250-4236488 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 03.08.2022 tarihli ve E- 51091705-115.03-2537477 sayılı yazısı, Torbalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2022 tarih ve E-30597936-121.02-8924/11579 sayılı yazısı ve ekleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarihli ve 2022254068 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 08.08.2022 tarihli ve E.86141515-755.01-895382 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Planlama ve Termal Turizm Şube Müdürlüğünün 10.08.2022 tarihli ve E-21924027-165.99-2773918 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarihli ve 2022277975 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müzeler Şube Müdürlüğünün 23.08.2022 tarihli ve E-79172315-165.99-2839128 sayılı yazısı ve eki, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığının 29.08.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-139935 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 31.08.2022 tarih ve 922125 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 27.09.2022 tarih ve 1628467 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Torbalı İlçesi, Dağkızılca Mahallesi, Yukarıalan, Avarlar Mevkii'nde bulunan, tapunun 166 ada, 14 ve 16 parsel numaralarında kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazlarda gerçekleştirilen tesviye çalışmasına ilişkin suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından, konunun takibinin sağlanmasına, alanda tespit edilen Roma, Geç Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenebilecek, düşük yoğunluklu, nekropole ilişkin kalıntılar sebebiyle, karar eki koordinatlı paftada gösterilen taşınmazların "3. derece arkeolojik sit" olarak tescil edilmesine, karar eki koordinatlı paftasının ve sit fişinin onaylanmasına, taşınmazların tapu kaydına "3. derece arkeolojik sit" şerhinin konmasına, 2863 sayılı Yasa'nın 17. maddesi gereğince koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak iletilmesine,

Koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartları olarak;

Alana ilişkin fiziki müdahale ve yeni yapılaşma gerektiren her türlü talep için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Kurul Müdürlüğü izni ile Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj kazısı yapılarak, sondaj kazısı sonuçlarının Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj kazıları sonucunda Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılabileceğine,

Mevcut yasal (ruhsatlı) yapıların zemine müdahale gerektirmeyen basit ve esaslı onarımlarının ilgili Belediyesince değerlendirilebileceğine, zemine müdahale içeren yıkım dahil tüm uygulamalar için Koruma Bölge Kurulu izni alınmasına,

Mevcut tarımsal faaliyetlerin sürdürülebileceğine, yeni tarımsal faaliyetler için Koruma Bölge Kurulu izni alınmasına,



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.09.2022-494

35.17/701

KARAR TARİHİ VE NO : 29.09.2022-14652

Toplantı Yeri  
İZMİR

Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde yapılmak istenilen tevhid-ifraz gibi uygulamaların; yetkili idarelerin imar mevzuatı kapsamındaki uygun görüşleri ve bu doğrultuda alınacak encümen kararı ile birlikte Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine,

Altyapıya yönelik uygulamaların (elektrik, su, doğalgaz vb.) Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine,

Bu alanlarda, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının ilgili diğer hususlarına uyulmasına,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında açıklanmayan hususlarda 2863 sayılı Yasa, bağlı yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygulamasında tereddüde düşülmesi halinde Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmasına,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 (üç) yıl için geçerli olduğuna karar verildi.