

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :15.12.2022-623
Karar Tarihi ve No :15.12.2022-11487

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Örnektepe Mahallesi, 3201 ada, 1 parsel sayılı, Kamu (Maliye Hazinesi) mülkiyetine ait, 4217 m² yüzölçümlü, “depo” vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 975 sayılı kararıyla belirlenen Sadabad Tarihi+ Kentsel Sit Alanı Etkileşim Geçiş Alanında kalan, 21.08.2009 tarih ve 2867 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Alanı Nazım İmar Planında SKT (Sosyal- Kültürel Tesis) fonksiyonunda kalan ve üzerinde “Barut ve Cephane Depoları” yazan, 21.03.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Park” ve “Yol” alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2244 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2008 tarih ve 1584 sayılı kararı ile satılmasının uygun olmadığına ve tescilli yapıların, set ve istinat duvarlarının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilen, 28.12.2010 tarih ve 4112 sayılı kararıyla koruma grubu 1 olarak belirlenen, parselde yapılan kazı, yıkım ve kuzeyindeki atölyelerin yasal durumu hakkında Belediyesinden bilgi istenen, Türk ve İslam Eserleri Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışmaları ile gerekli görülürse kazı çalışmalarının yapılmasına, bu çalışmaların tamamlanmasını müteakip yapıların kullanılarak yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, yapıların tahribine neden olan her türlü izinsiz kullanıma engel olunması gerektiğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2013 tarih ve 1087 sayılı kararıyla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin, çevre duvarını da kapsayacak şekilde hazırlanması ve Kervansaray Sokak tarafındaki reklam panolarının kaldırılması istenen, 15.01.2014 tarih ve 1988 sayılı kararıyla kuzeyinde yer alan ve yasal olmadığı anlaşılan atölyelerin kaldırılmasına, parseldeki yapıların zarar görmemesi için gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, rölöve ve restitüsyonun iletilmesine, 25.11.2022 tarih ve 11431 sayılı kararı ile 3201 ada, 4 parsel (eski 1915 ada, 1 parselin bir kısmı) ilişkin iletilen avan projenin 2863 sayılı Yasa ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna, 3201 ada, 1 parseldeki tescilli yapıların korunma alanının belirlenmesine ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; 25.11.2022 tarih ve 11431 sayılı Kurul kararı gereği 15.12.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldı, 06.12.2022 tarih ve 1758032 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 35.13.5050 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Örnektepe Mahallesi, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 3201 ada, 1 parselin koruma alanının; 2863 sayılı Kanununun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 3201 ada, 4 parsel (eski 1915 ada, 1 parselin bir kısmı) olarak belirlenmesine, bu parselde her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurul'dan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.