

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.12.2022-625
Karar Tarihi ve No: 29.12.2022 -11515

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Duatepe Mahallesi, 1244 ada, 29 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 275.50 m² yüzölçümlü, 'Dükkanı Olan Kargir Apartman' vasıflı, sit dışı alanda kalan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında ticaret alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararıyla tescilinin devamına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2022 tarih ve 11215 sayılı kararı ile koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verilen taşınmazla ilişkin; onarım izin belgesinin bulunmayan taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında Şişli Belediye Başkanlığınca tetkik edilmesi istenen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 29.06.2022 tarih ve E-99896374-622.99-2022.871496 sayılı yazısı, aykırı/izinsiz uygulamalar olup olmadığına yönelik rapor ve fotoğraf, bilgi-belgelerin Müdürlüğümüze ivedilikle iletilmesi ve herhangi bir izinsiz fiziki/inşai uygulama varsa durdurulması istenen 01.07.2022 tarih ve 2677220 sayılı Müdürlük yazısı, yapının uzun süreler bakımsız kalması sonucu çöp ve atıkların temizlendiğinin mülkiyet sahibi tarafından beyan edildiği, herhangi bir inşai faaliyete rastlanmadığı belirtilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E-17046730-754-3609/13259 sayılı yazısı, zemin+ 4 normal kattan oluşan yapıda kapı ve pencere doğramalarının kaldırıldığı, duvarlarda raspa yapıldığı, duvar kaldırmak ve örme suretiyle esaslı tadilat kapsamına girdiği belirtilen çalışmaların Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından tetkik edilmesi hususunu içeren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E-99896374-115.02.06-2022.1168020 sayılı yazısı, uygulamaların Şişli Belediye Başkanlığı ve Müdürlük uzmanları tarafından güncel yerinde incelemesi yapılarak hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2022 tarih ve 11215 sayılı kararı, yapıda yıkım ve tadilat işlemleri yapıldığı belirtilen ilgisininin 12.10.2022 tarih ve 1655480 evrak kayıt numaralı dilekçesi, aykırı/izinsiz uygulamalar olup olmadığına yönelik rapor ve fotoğraf, bilgi-belgelerin iletilmesi istenen 21.10.2022 tarih ve 3048481 sayılı Müdürlük yazısı, Kurul kararına istinaden Kudeb birimince hazırlanan tespit raporunun iletiliği belirtilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E-17046730-754-5629/18323 sayılı ve 25.10.2022 tarih ve E-17046730-754-5651/18376 sayılı yazıları ile 23.12.2022 tarih ve 1795062 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2421 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Duatepe Mahallesi, 1244 ada, 29 parselde yer alan tescilli taşınmazın 29.09.2022 tarih ve 11215 sayılı kararımıza istinaden iletilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E-17046730-754-5629/18323 sayılı yazısı eki yapı tespit tutanağında belirtilen izinsiz uygulamaların (duvarlarının alçı esaslı malzeme ile sıvanmış olması, koridor ve ıslak hacim döşemelerinin mermer ile kaplanması, odalarda ahşap yer döşemesi yapılması, banyo duvarlarının mermer ile kaplanması, iç kısımda bazı

29.12.2022 A.D.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.12.2022-625
Karar Tarihi ve No: 29.12.2022 -11515

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

pencerelerin pvc esaslı olması, arka cephe doğramalarının ve iç kapılarının olmaması vb.) ve ayrıca ön cephe doğramalarının pvc malzeme değişmesi, 28 parsel ile arasındaki duvarda geçiş kapılarının açılmış olması, bazı mekanlarda asma tavan yapılmış olması, iç mekan kapılarının bulunmaması, ön cephe ana kapı girişi solundaki mekanın ön kapısının ve duvarlarının bulunmaması, duvarlarının sıvanmış olması, tavan kısmının yenilenmiş olması gibi uygulamaların Müdürlük uzmanları tarafından da tespit edilmiş olduğu görüldüğünden izinsiz uygulama yapan ilgilileri hakkında 2863 sayılı kanunun 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; taşınmazın özgün durumunun tespit edilmesine ve izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; tescilli 1244 ada 29 parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine; taşınmaz üzerindeki her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.