

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.08.39

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2022 - 554
Karar Tarihi ve No : 23/12/2022 - 11962

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Keles İlçesi, Dedeler Mahallesi, sit dışında, 06/10/2012 tarihli ve 1151 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 12/12/2014 tarihli 3925 sayılı karar ile restorasyon projesi uygun bulunan 1. Grup Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun I22-A-08-C-1-A pafta, 390 ada, 62 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde 27/10/2022 tarihli 11775 sayılı karar gereği korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli 2891744 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/12/2022 tarih ve 1785594 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Keles İlçesi, Dedeler Mahallesi, sit dışında, 06/10/2012 tarihli ve 1151 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 12/12/2014 tarihli 3925 sayılı karar ile restorasyon projesi uygun bulunan 1. Grup Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun I22-A-08-C-1-A pafta, 390 ada, 62 parsel, özel mülkiyete ait 379 ada 6 ve 7 parselleri, 379 ada 4 (kısmen) parseli, Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 390 ada 64 (kısmen) parseli, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 390 ada 63 parseli kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde kararımız eki paftada sınırları düzeltilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanına olarak belirlenmesi,

İlgili Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait 379 ada 6 ve 7 parseller, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 390 ada 62 parsel ve Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 390 ada 63 parselleri tapu kaydına "Korunma Alanındadır", Özel mülkiyete ait 379 ada 4 (kısmen) parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 390 ada 64 (kısmen) parsel, tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileri yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23/12/2022 tarih ve 11962 sayılı
karar elidir.

CAMI VE MEZARLAR KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	425512.951	4421388.371	X1	425508.663	4421387.184
X2	425508.110	4421422.746	X3	425501.525	4421381.549
X4	425498.959	4421421.276	X5	425498.470	4421424.732
X6	425495.609	4421376.968	X7	425495.273	4421427.136
X8	425489.763	4421378.082	X8	425490.542	4421375.094
X10	425487.210	4421374.613	X11	425486.649	4421425.465
X12	425486.448	4421425.312	X13	425485.935	4421374.820
X14	425484.808	4421425.169	X15	425483.591	4421425.029
X16	425478.493	4421376.984	X17	425477.105	4421376.288
X18	425475.740	4421376.515	X19	425475.315	4421424.051
X20	425474.413	4421423.920	X21	425474.034	4421388.916
X22	425473.957	4421426.331	X23	425473.180	4421428.582
X24	425472.655	4421393.659	X25	425472.045	4421429.171
X26	425471.496	4421399.729	X27	425468.358	4421410.506
X28	425463.361	4421410.068	X29	425462.428	4421425.681
X30	425457.629	4421421.402			

ITRF96 - 3 Derece

BURSA İLİ

KELES İLÇESİ

DEDELER MAHALLESİ



DEDELER ESKİ CAMİİ



ŞEYH SELAHADDİN BUHARİ VE EŞİ MEZARLARI

CAMI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : İ22-A-08-C-1-A

ADA / PARSEL : 390 / 62 (Cami), 63 (Mezarlar), 64 (Kismen) (Mezarlık);
379 / 4 (Kismen), 6, 7

ÖLÇEK : 1 / 1000

287
7

6