

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.04.23

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023-275
Karar Tarihi ve No: 30.01.2023-3738

Toplantı Yeri
KARS

Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 108 ada, 2, 17, 18, 22 ve 92 parseller ile Kamu Orta Malına ait 108 ada, 127 parsel kayıtlı, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Cotsuyu II Yerleşim Alanının tapu bilgilerinin düzeltilmesi, sit sınırları ve sit fişinin güncellenmesi ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılması taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı kararı, 18.09.2014 tarih ve 669 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve E.2828753 sayılı yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 11460 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.01.2023 tarih ve 1814842 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü, 108 ada, 2, 17, 18, 22, 92, 127 parsellerde yer alan ve Kurulumuzun 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın sayısallaştırması çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; Kurulumuzun 23.01.2014 tarih ve 484 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın tescil kayıtlarında köy isminin Çayağzı Köyü olarak belirtildiği ancak Kurul Müdürlüğü'nce yerinde yapılan incelemede, Arkeolojik Sit Alanının Hanak İlçesi, Alaçam Köyünde yer aldığı anlaşıldığından sit alanının tapu bilgilerinin Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü, 108 ada, 2, 17, 18, 22, 92 ve 127 parseller olarak düzeltilmesine,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Cotsuyu II Yerleşim Alanının sit alanı sınırlarının ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu sit alanının bulunduğu Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü 108 ada, 2, 17, 18, 22, 92 ve 127 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 18.09.2014 tarih ve 669 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği ve personel eksikliği nedeniyle yapılmadığı Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 11460 sayılı yazısıyla anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına,

- Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınması ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

- Karar verildi.