

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 12.01.2023- 628
Karar Tarihi ve No : 12.01.2023-11610

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Camiikebir Mahallesi. Dörtkuyu Sokak. 1056 ada, 1 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda “Odası Olan Kargir Dükkanı” vasıflı, 35,50 m2 yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.11.2003 tarih ve 15553 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubunun belirlenmeyen taşınmaza ilişkin; tarihi binada kaçak tadilat yapıldığı belirtilerek, gereğinin yapılmasını talep eden ilgilisinin 20.12.2022 tarihli ve 1785915 kayıt numaralı e-posta başvurusu, konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasının istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 22.12.2022 tarih ve E-75383205-165.02.04-3293578 sayılı yazısı, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 22.12.2022 tarih ve E-11367120-165.02.04-3289323 sayılı, 22.12.2022 tarih ve E-11367120-165.02.04-3294853 sayılı yazıları, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığı Avrupa Yakası Zabıta Şube Müdürlüğü’nün 30.12.2022 tarih ve E-30872936-165.05-2022.2022453 sayılı yazısı, hazırlanan 10.01.2023 tarih ve 1829325 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.5783 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Camiikebir Mahallesi. Dörtkuyu Sokak. 1056 ada, 1 parselde kalan yapıda yapılan izinsiz uygulamalara (yapının dış cephesinin tamamen yenilenmesi, iç mekanlarında inşai faaliyetin devam etmesi) ilişkin 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, bahse konu uygulamaların ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, sonucundan Kurula bilgi verilmesine, tescilli yapıda Kuruldan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahale yapılmamasına, tescilli yapının rölövesinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mülkiyet sahiplerince hazırlanarak Kurula iletilmesine, yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 1056 ada 1 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1056 ada, 2-3-4 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.