

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No:** 25.01.2023 - 403 **Toplantı Yeri :** 61.07/01  
**Karar Tarihi ve No. :** 25.01.2023 - 7571 **TRABZON**

Trabzon İli, Sürmene ilçesi, sit alanı dışında, Merkez, (Sürmene Belediye Meclisinin 23.09.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylı) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan (Orta Mahalle ve Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde) tescilli taşınmazların korunma alanlarındaki yapılaşma koşullarına kültür varlıkları yönünden görüş verilmesi talebini içeren, Sürmene Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2023 tarih ve 7656 sayılı yazısı ile Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.1990 tarih ve 950 sayılı, 16.05.1991 tarih ve 1003 sayılı kararları, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.05.2009 tarih ve 2142 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2014 tarih ve 1987 sayılı, 22.10.2014 tarih ve 2040 sayılı, 25.11.2015 tarih ve 2614 sayılı, 26.02.2015 tarih ve 2252 sayılı, 26.07.2017 tarih ve 3633, 23.08.2017 tarih ve 3692 sayılı 26.09.2018 tarih ve 4476 sayılı kararları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 1850963 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Görüş sorulan planlama alanı sınırları içerisindeki;

Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Orta Mahalle, özel mülkiyete ait 1734 ada (eski 162 ada), 5 parseldeki (eski 12 parsel) tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 1610 ada (eski 163 ada), 1 parseldeki tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 1610 ada (eski 163 ada), 11 parseldeki tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 1727 ada (eski 205 ada) 1 parseldeki (eski 10 parsel) tescilli taşınmazın, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2015 tarih ve 2252 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının,

Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Orta Mahalle, özel mülkiyete ait 1728 ada (eski 205ada) 3 parseldeki (eski 26 parsel) tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 1730 ada (eski 157 ada) 7 parseldeki (eski 16 parsel) tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 1730 ada (eski 157 ada) 8 parseldeki (eski 18 parsel) tescilli taşınmazın; Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2014 tarih ve 2040 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının,

Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Orta Mahalle, özel mülkiyete ait 1725 ada (eski 166 ada), 8 parseldeki (eski 11 parsel) tescilli taşınmazın plana işlenmesine, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.08.2017 tarih ve 3692 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının,

sunulan plan ve mevcut kadastral durum dikkate alınarak karar eki kadastral haritalarda gösterildiği şekilde revize edilmesine, revize edilen korunma alanlarının plana işlenmesine;

Trabzon İli, Sürmene ilçesi, sit alanı dışında, Merkez, (Soğuksu Mahallesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının;

Soğuksu Mahallesi, 326 ada 6 parseldeki tescilli taşınmazın ve korunma alanının plana işlenerek ve korunma alanını kapsayan kısmındaki ticaret+konut adasının yapılaşma koşullarının; açığa çıkan bodrum katlar dâhil, BL-4, E:1.20 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1736 ada 6, 7, 9 parsellerdeki tescilli taşınmazların korunma alanını kapsayan kısmındaki ticaret+konut adasının, açığa çıkan bodrum katlar dahil, BL-4, E:1.20 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1728 ada 3 parsel, 1730 ada 7 ve 8 parsellerdeki tescilli taşınmazların korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adasının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1739 ada 2, 3 ve 6 parsellerde yer alan taşınmazların korunma alanını kapsayan kısımdaki ticaret+konut adasının, açığa çıkan bodrum katlar dahil, BL-4, E:1.20 olacak, tescilli yapıların güneyinin meydan olarak düzenlenecek şekilde,

Orta Mahalle, 1734 ada 5 parsel, 1610 ada 1, 11 parseller, 1727 ada 1 parseldeki tescilli taşınmazların korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adalarının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1611 ada 1 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adasının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1725 ada 8 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adasının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1614 ada 5 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adasının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1613 ada 17 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanını kapsayan kısımdaki konut adasının açığa çıkan bodrum katlar dâhil A-3, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olacak şekilde,

Orta Mahalle, 1613 ada 3 parseldeki tescilli taşınmaza yol alternatifleri sunulacak, hazırlanacak planın kurula iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilmesine karar verildi.

TRABZON İLİ SÜRMENE İLÇESİ ORTA MAHALLE 1728 ADA 3 PARSEL

1730/1 ADA 7 VE 8 PARSELERDEKİ TESCİLİ TAŞINMAZLARIN

KORUNMA ALANI SINIRI

K

Ö:1/1000

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun;

25.01.2023 gün ve 2571

sayılı karar ekidir.

1767/3

1733/1

1733/2

1733/3

1733/4

1733/5

1734

1733/6

1733/9

1733/10

1733/8

1733/7

1727/1

1732/4

1732/2

1732/3

1732/1

1731/3

1731/4

1728/1

1728/3

1728/2

1728/4

1730/5

1730/6

1730/7

1730/8

1730/4

1729/1

1729/2

1729/3

1729/6

1729/5

1729/4

1729/7

1767/4

1770/7

1726/1

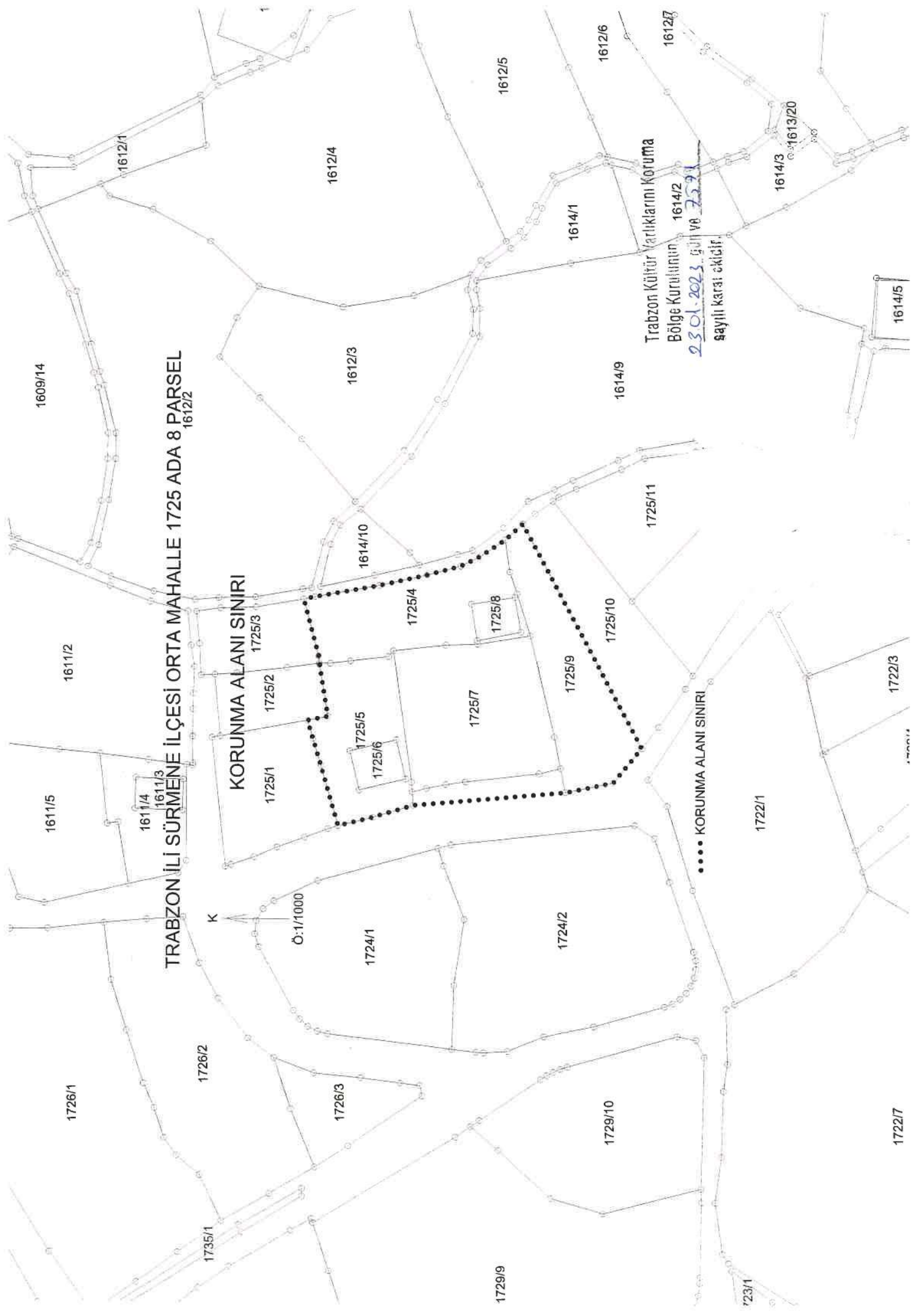




TRABZON İLİ SÜRMENE İLÇESİ ORTA MAHALLE 1725 ADA 8 PARSEL  
1612/2

KORUNMA ALANI SINIRI

..... KORUNMA ALANI SINIRI



Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 1614/2  
sayılı ve 23.01.2023 tarihli kararı ile ekidir.

K

Ö:1/11000

1614/5

1722/3

1722/7

1609/14

1611/2

1611/5

1611/4

1611/3

1612/1

1612/4

1612/3

1614/10

1725/4

1725/5

1725/6

1725/7

1725/8

1725/9

1725/10

1725/11

1614/9

1614/1

1612/6

1612/5

1612/7

1614/3

1613/20

1726/1

1726/2

1726/3

1724/1

1724/2

1729/10

1729/9

1723/1

1722/1