

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 03.02.2023/631
Karar Tarih ve No : 03.02.2023/11672

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 1234 ada 15 parsel sayılı, özel+ Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 235.50 m2 yüzölçümlü, beş kat on meskeni olan kargir apartman vasıflı, Sit dışında ve Şişli - Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ticaret fonksiyonunda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen ve Koruma Bölge Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 1234 ada 14 parselin komşuluğunda bulunan taşınmazla ilişkin dış cephesinde kopmalar olduğu ve sokağa düşerek tehlike arz ettiği başvurusuna istinaden yapıda gerekli her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması, Onarım Ön İzin Belgesi düzenlenebilmesi için koruma grubunun belirlenmesi talebini ileten Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E-17046730-754-6620/20855 sayılı yazısı, 02.02.2023 tarih ve 1875272 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.999 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 1234 ada 15 parsel sayılı taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine ve tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; tescilli taşınmazın koruma alanının bitişiğindeki 50 parsel olarak belirlenmesine; taşınmazda Görüntü kirliliğine yol açan tente, tabela, klima, uydu anteni vb. uygulamaların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 665 sayılı ilke kararı gereği KUDEB denetiminde 3 (üç) ay içerisinde kaldırılmasına ve sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine; Yapının bozulma, hasar, statik ve özgün durumunun tespit edilmesine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke kararına uygun olarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Can ve mal güvenliği riskine karşı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında alanda can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili mülk sahibi ve İdarelerce ivedilikle alınmasına, Söz konusu taşınmazda gerçekleştirilecek her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.