

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4752

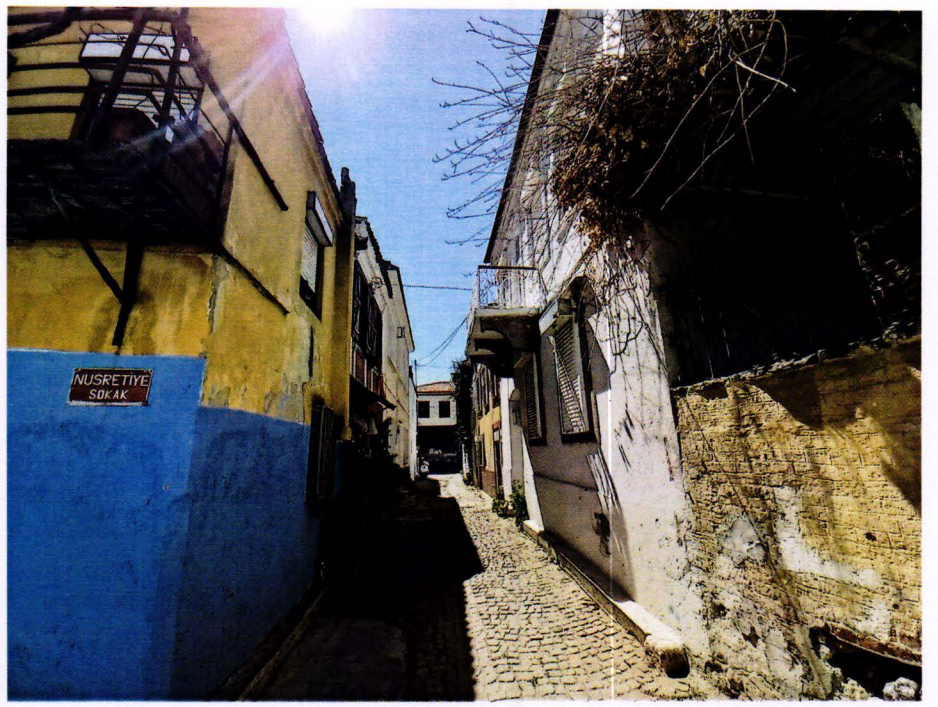
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 483 ada, 60 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve 3205729 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.12.2022 tarih ve 117679 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1848845 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 483 ada, 60 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 483 ada, 60 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:																																																																											
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :																																																																															
İLİ: BALIKESİR		İLÇESİ: AYVALIK		MAHALLE – KÖY - MEVKİ: ZEKİBEY MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL		1	2 X	3																																																																							
ADRES Zekibey Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 483 PARSEL: 60						ÇEVRESEL		1	2	3																																																																							
								ÇEVREYE AYKIRI		1	2	3																																																																							
ADI: KONUT		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL																																																																													
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:																																																																													
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.																																																																																			
KORUMA DURUMU		AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME ELEMENLARI	AX	RUTUBET	A	YOK	X																																																																					
		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR																																																																						
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ																																																																						
VAZİYET PLANI						FOTOĞRAF																																																																													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi																																																																													
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																																			
AYRINTILI TANITIM:						TEKNİK BİLGİLER																																																																													
<p>Taşınmaz kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Sokağa bakan güney cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli orijinal çift kanatlı ahşap kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. Kapının kuzey yönünde dikdörtgen formlu, taş söveli, panjurlu penceresi bulunmaktadır. Birinci katta giriş kapısının üzerinde üç adet taş elibelinde ile taşınan, dikdörtgen planlı, metal korkuluklu balkonu bulunmaktadır. Birinci katta üç adet dikdörtgen formlu, panjurlu penceresi yer almaktadır. Kuzey yönde dikdörtgen formlu, taş söveli, orijinal avlu giriş kapısı yer almaktadır. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıyan bir yapı olduğu tespit edilmiştir.</p>						<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektri</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORİJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR</td> <td colspan="5">19 / 01 / 2023</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Mehmet KAYA-Harita Mühendisi</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"> Salih ÇAKAN MÜDÜR V. </td> </tr> </tbody> </table>							Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon	ORİJİNAL KULLANIM						KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI						KONUT						ÖNERİLEN KULLANIMI						KONUT						HAZIRLAYANLAR	19 / 01 / 2023					Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı						Mehmet KAYA-Harita Mühendisi						Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023						 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.					
	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon																																																																														
ORİJİNAL KULLANIM																																																																																			
KONUT																																																																																			
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																																																																			
KONUT																																																																																			
ÖNERİLEN KULLANIMI																																																																																			
KONUT																																																																																			
HAZIRLAYANLAR	19 / 01 / 2023																																																																																		
Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı																																																																																			
Mehmet KAYA-Harita Mühendisi																																																																																			
Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023																																																																																			
 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.																																																																																			
YAYIN DİZİNİ:						ONAY :																																																																													
1-						RAPOR																																																																													
2-						FOTOĞRAF																																																																													
3-						RÖLÖVE PROJESİ																																																																													
4-						RESTORASYON PROJESİ																																																																													
						HARİTA																																																																													
						KROKİ																																																																													
						KİTABE																																																																													
						VAKFIYE																																																																													
						Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.																																																																													