

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023 - 261
Karar Tarihi ve No : 26.01.2023 - 4735

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi'nde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.04.1989 tarih ve 487 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, tapunun 94 ada, 6 parselde kayıtlı tescilli yapının yıkımının değerlendirilmesi ve koruma grubunun belirlenmesi istemine ilişkin; Burhaniye Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarih ve 39101 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.01.2023 tarih ve 1848642 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 94 ada, 6 parseldeki tescilli taşınmazın yıkımının değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında; "...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mal-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine..." denildiğinden bu kapsamda; yapının plan, mimari ve estetik açıdan özelliklerini devam ettirdiğinden yıkımının uygun olmadığına,
- Rölöve ile birlikte restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
- Yapıda gerekli can ve mal güvenliğinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına, sonucundan hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.