

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-262  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-4764

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

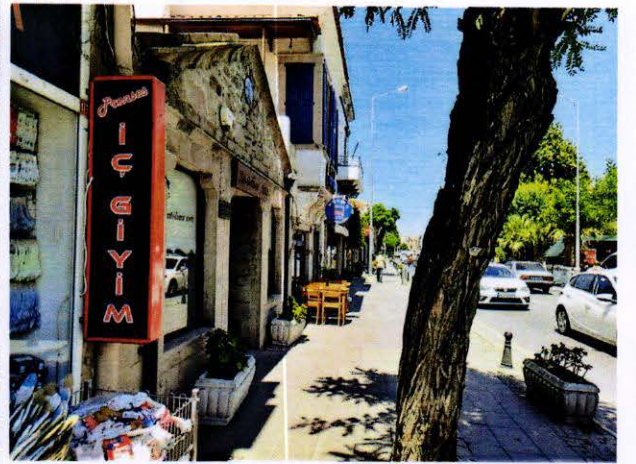
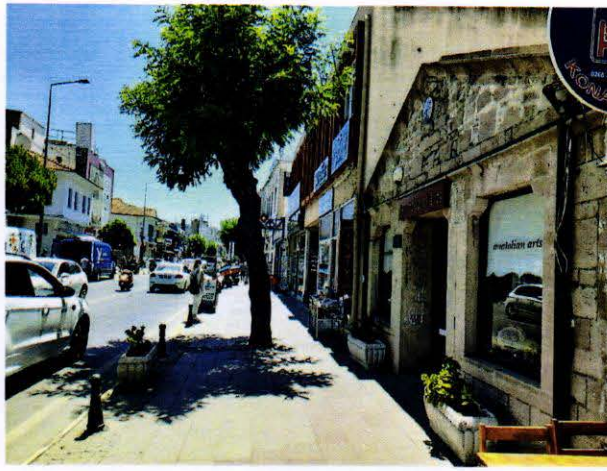
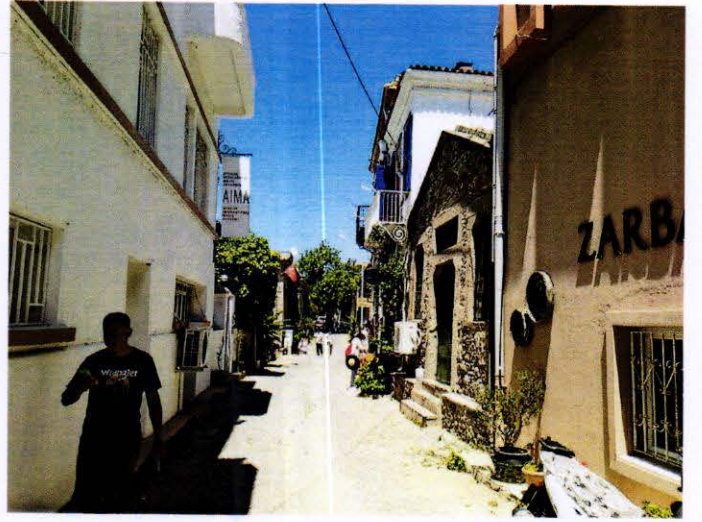
Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 201 ada, 4 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nin 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.01.2023 tarih ve 1848866 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 201 ada, 4 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 201 ada, 4 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.







VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																																																																																																												
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :																																																																																																												
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																																																																																																												
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 201 ada, 4 parsel																																																																																																															
ADI: Ticarethane	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY																																																																																																													
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFIYE:																																																																																																													
GENEL TANIM: Tek katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit kaplıdır.																																																																																																																
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBET X C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																																																																																																										
																																																																																																																
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel																																																																																																													
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																																																																
<p><b>AYRINTILI TANITIM:</b> Tek katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit kaplıdır. Yapının hem doğu cepheden, hem batı cephelerden olmak üzere iki girişi bulunmaktadır. Doğu cepheden girişi; sarımsak taşı söveli, geniş, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Doğu cephede, kapının kuzeyinde ve güneyinde sarımsak taşı söveli, birer pencere bulunmaktadır. Bu cephe üçgen alınlıklıdır. Batı cepheden girişi; geniş, üst kısmında aydınlık penceresi demir korkuluklu olan, çift kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının kuzey ve güneyinde demir korkuluklu, birer pencere bulunmaktadır. Kapı ve pencerelerin üst kısmında yığma tuğladan kör kemerler oluşturulmuştur. Bu cephede üçgen alınlıklıdır. Kuzey ve güney cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup iyi durumdadır.</p>			<p><b>TEKNİK BİLGİLER</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ticarethane</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ticarethane</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ticarethane</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR</td> <td colspan="5">18/01.2023</td> </tr> <tr> <td>Mahmut AYGAT: Uzman</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Funda KARAPINAR: Arkeolog</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Kontrol Eden:</td> <td colspan="5">... / 01 / 2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5">             Salih ÇAKAN            MÜDÜR V.         </td> </tr> <tr> <td>YAYIN DİZİNİ:</td> <td colspan="2">EKLER:</td> <td colspan="3">ONAY :</td> </tr> <tr> <td>1-</td> <td>RAPOR</td> <td>X</td> <td colspan="3" rowspan="6">Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .... / .... / ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.</td> </tr> <tr> <td>2-</td> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>3-</td> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4-</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>HARİTA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>KİTABE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAKFIYE</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody></table>				Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	ORJİNAL KULLANIM						Ticarethane						BUGÜNKÜ KULLANIMI						Ticarethane						ÖNERİLEN KULLANIMI						Ticarethane						HAZIRLAYANLAR	18/01.2023					Mahmut AYGAT: Uzman						Funda KARAPINAR: Arkeolog						Kontrol Eden:	... / 01 / 2023						 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.					YAYIN DİZİNİ:	EKLER:		ONAY :			1-	RAPOR	X	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .... / .... / ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.			2-	FOTOĞRAF	X	3-	RÖLÖVE PROJESİ		4-	RESTORASYON PROJESİ			HARİTA	X		KROKİ			KİTABE				VAKFIYE		
	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																																																																																																											
ORJİNAL KULLANIM																																																																																																																
Ticarethane																																																																																																																
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																																																																																																
Ticarethane																																																																																																																
ÖNERİLEN KULLANIMI																																																																																																																
Ticarethane																																																																																																																
HAZIRLAYANLAR	18/01.2023																																																																																																															
Mahmut AYGAT: Uzman																																																																																																																
Funda KARAPINAR: Arkeolog																																																																																																																
Kontrol Eden:	... / 01 / 2023																																																																																																															
	 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.																																																																																																															
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:		ONAY :																																																																																																													
1-	RAPOR	X	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .... / .... / ..... tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.																																																																																																													
2-	FOTOĞRAF	X																																																																																																														
3-	RÖLÖVE PROJESİ																																																																																																															
4-	RESTORASYON PROJESİ																																																																																																															
	HARİTA	X																																																																																																														
	KROKİ																																																																																																															
	KİTABE																																																																																																															
	VAKFIYE																																																																																																															