

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4775

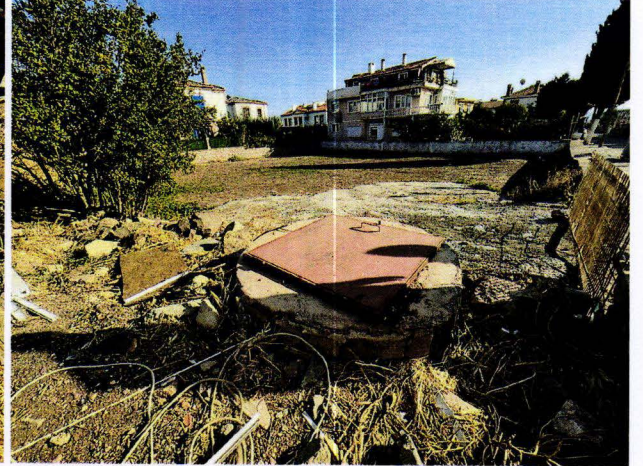
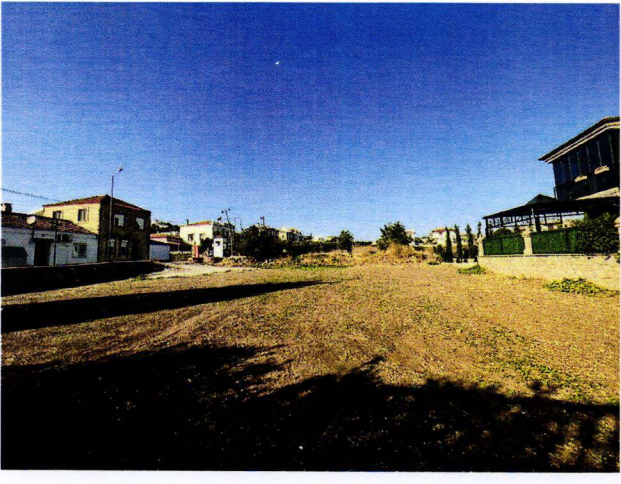
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 1001 ada, 80 parselde kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmaz içindeki kuyunun kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve 3167349 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 57203 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2022 tarih ve 123530 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.01.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 1001 ada, 80 parselinde bulunan kuyunun;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 1001 ada, 80 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
...../01/2023 TARİH VE .....  
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO: -	
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :			
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namıkkemal Mahallesi	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2 (x)	3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 15 Eylül Caddesi		KADASTRO: 1001 ada, 80 parsel		ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Kuyu	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde, 1001 ada, 80 parselde kayıtlı, Kuyu							
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI A B C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBET B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANITIM: Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 1001 ada, 80 parselin kuzey batı köşesinde bulunan kuyu yaklaşık 1 metre çapında silindirik dış gövdesi yaklaşık 1 metre yüksekliğinde, moloz taş malzemenen metal kapakla örtülü iç haznesinin ağız kısmı sıvalı hazne kısmı moloz taş örgülüdür. Kuyu faal olarak kullanılmasa da haznesinde su bulunmaktadır.				TEKNİK BİLGİLER			
				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
				ORJİNAL KULLANIM Kuyu			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Kuyu			
				ÖNERİLEN KULLANIMI Kuyu			
				HAZIRLAYANLAR 09/01/2023			
				Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
				Yasin UYGUN: Yüksek Mimar			
				Kontrol Eden: 09/01/2023			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
				ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ...../01/2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.			