

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4763

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

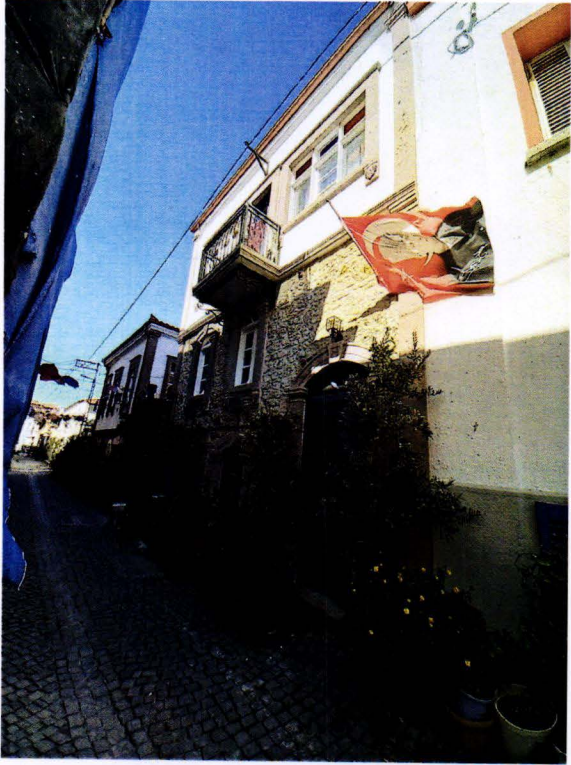
Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 493 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih ve 3205731 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 01.12.2022 tarih ve 57200 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.01.2023 tarih ve 123528 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.01.2023 tarih ve 1839821 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 493 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 493 ada, 1 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.







AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO:															
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :																	
İLİ: BALIKESİR		İLÇESİ: AYVALIK		MAHALLE – KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	1	2 X	3										
ADRES Hayrettinpaşa Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 493 PARSEL: 1						ÇEVRESEL	1	2	3										
								ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3										
ADI: KONUT		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL															
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:															
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarından. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.																					
KORUMA DURUMU		AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	SÜSLEME ELEMENLARI	AX	RUTUBET	A	YOK	X							
		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR								
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ								
VAZİYET PLANI						FOTOĞRAF															
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi															
YAPILAN ONARIMLAR:																					
AYRINTILI TANITIM:						TEKNİK BİLGİLER															
<p>Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+2 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülemez. Sokağa bakan güneybatı cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli penceresi ve bir adet dikdörtgen formlu, tek kanatlı ahşap zemin kat giriş kapısı yer almaktadır. Zemin katta dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli taş söveli, ahşap çift kanatlı giriş kapısı yer almaktadır. Kapı üzerinde yarım daire formlu, ferforjeli aydınlık penceresi yer almaktadır. Birinci katta iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı penceresi yer almaktadır. İkinci katta iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısı üzerinde dikdörtgen formlu, metal elibeline ile taşınan balkon bulunmaktadır. Balkona dikdörtgen formlu, ahşap tek kanatlı kapı ile ulaşılmaktadır. Yapının batı yönünde avluya giriş yapılan ahşap kapısı yer almaktadır. Taşınmazın kuzey ve doğu yönlerini çevreleyen bahçesi bulunmaktadır. Taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilmiştir.</p>						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Su</th> <th>Elektri</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon					
Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon																	
						ORJİNAL KULLANIM KONUT															
						BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT															
						ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT															
						HAZIRLAYANLAR 13 / 01 / 2023 Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı															
						Sebahattin GÜL-Arkeolog															
						Kontrol Eden: 13 / 01 / 2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.															
YAYIN DİZİNİ:						ONAY :															
1-						Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve															
2-						..... sayılı kararı ile tescillidir.															
3-																					
4-																					
EKLER:																					
RAPOR						X															
FOTOĞRAF						X															
RÖLÖVE PROJESİ																					
RESTORASYON PROJESİ																					
HARİTA						X															
KROKİ																					
KİTABE																					
VAKFIYE																					