

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4777

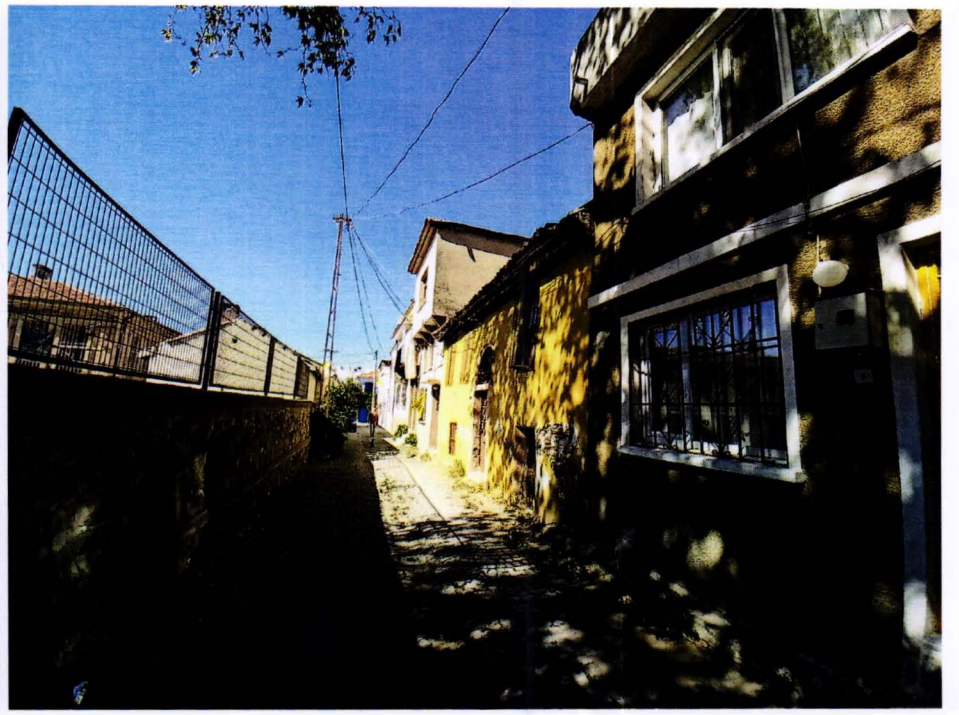
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 490 ada, 4 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve 3200920 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve 57488 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2023 tarih ve 125836 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.01.2023 tarih ve 1839750 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 490 ada, 4 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 490 ada, 4 parselin tapu kaydına "*Korunması gerekli kültür varlığıdır*" ve "*II. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO:

T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTANO

İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: AYVALIK MAHALLE - KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ KADASTRO: PAFTA: ADA: 490 PARSEL: 4 KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 X 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: KÖNUT YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL

YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.

KORUMA DURUMU AX TAŞIYICI YAPI B DIŞ YAPI C ÜST YAPI AX SÜSLEME ELEMANLARI B RUTUBET A YOK X B İZİ VAR C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, tek katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplı, ahşap saçaklıdır. Sokağa bakan güneybatı cephesinde bir adet dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli, taş söveli, metal tek kanatlı giriş kapısı bulunur. Kapı üzerinde yarım daire formlu aydınlık penceresi yer almaktadır. Kapının batı yönünde ahşap tek kanatlı kapısı yer almaktadır. Üç adet dikdörtgen formlu, ahşap kepenkli, ahşap doğramalı penceresi bulunmaktadır. Doğu ve batı cephesinden bitişik nizam olan taşınmazın kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIM

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI

KONUT

ÖNE KİLEN KULLANIMI

KONUT

HAZIRLAYANLAR 13 / 01 / 2023

Ayşenur SÜRGEN-Müze Araş ırmacı

Sebahattin GÜL-Arkeolog

Kontrol Eden: 13 / 01 / 2023



YAYIN DİZİNİ:

1-
2-
3-
4-

EKLER:

RAPOR X
FOTOĞRAF X
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA X
KROKI
KİTABE
VAKFIYE

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.