

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4761

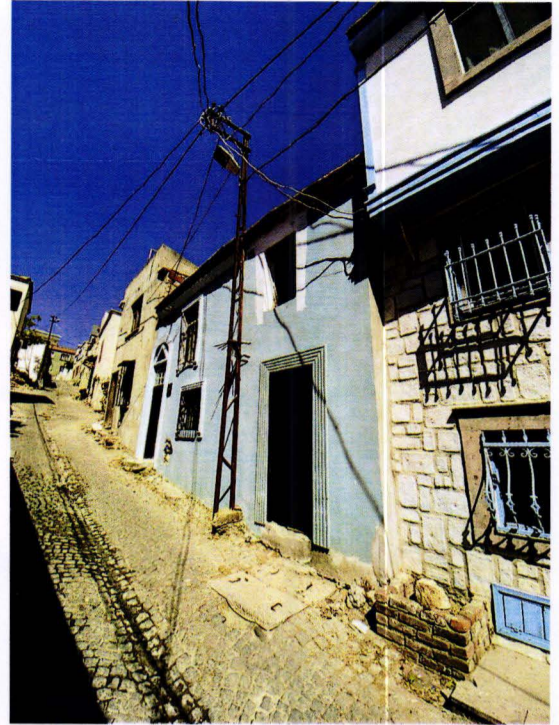
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2022 tarih ve 4424 sayılı kararında tescil için tespit çalışması yapılmasına denildiğinden, özel mülkiyete ait, 391 ada, 32 (Eski:14) parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve 3195176 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve 57612 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2023 tarih ve 125832 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.01.2023 tarih ve 1850711 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 391 ada, 32 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 391 ada, 32 parselin tapu kaydına “*Korunması gerekli kültür varlığıdır*” ve “*II. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: FETHİYE MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 X 3
ADRES Fethiye Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 391 PARSEL: 32 (Eski:13-14)			ÇEVRESEL 1 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20.YÜZYIL BAŞI	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiş olup yıkıldığı ve yakın dönemde tadilat yapıldığı tespit edilmiştir.				
KORUMA DURUMU	AX TAŞIYICI YAPI	AX DIŞ YAPI	AX ÜST YAPI	AX SÜSLEME ELEMANLARI
	B	B	B	B
	C	C	C	C
				RUTUBET A YOK X
				B İZİ VAR
				C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF			
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR: Yıkılan taşınmazın yeniden tadilat ile yenilenmiş olduğu tespit edilmiştir.				
AYRINTILI TANITIM:	TEKNİK BİLGİLER			
Taşınmazın doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı olarak inşa edildiği, ancak bitişiğinde bulunan 15 parselin beden duvarındaki izlerden ise yapının yıkılıp yeniden inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremitle kaplıdır. Sokağa bakan batı cephesinin kuzey yönünde bir adet dikdörtgen formlu, ahşap tek kanatlı kapısı bulunmaktadır. Kapı yuvarlak kemerli söve ile çevrelenmiştir. Kapı üzerinde Ayvalık evlerinin genelinde bulunan aydınlık penceresi yer almaktadır. Kapının güney yönünde iki adet dikdörtgen formlu penceresi ve bir adet dikdörtgen formlu, ahşap tek kanatlı kapısı ile kapı üzerinde bir adet dikdörtgen formlu pencere açıklığı bulunmaktadır. İç mekanda ise zemin döşemeleri ile beden duvarlarının tadilat yapılarak yenilenmiş olduğu görülmüştür.	Su Elektrik Isıtma Kanalı zasyon			
	ORJİNAL KULLANIM KONUT			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT			
	ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT			
	HAZIRLAYANLAR 19 / 01 / 2023			
	Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı			
	Mehmet KAYA-Harita Mühendisi			
	Kontrol Eden: 19 / 01 / 2023			
	Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ:	ONAY :			
1-	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve			
2-	..... sayılı kararı ile tescillidir.			
3-				
4-				
	EKLER:			
	RAPOR	X		
	FOTOĞRAF	X		
	RÖLÖVE PROJESİ			
	RESTORASYON PROJESİ			
	HARİTA	X		
	KROKİ			
	KİTABE			
	VAKFIYE			