

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023 - 262  
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023 - 4766

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 490 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve 3200920 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve 57487 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.12.2022 tarih ve 118698 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.01.2023 tarih ve 1839706 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 490 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

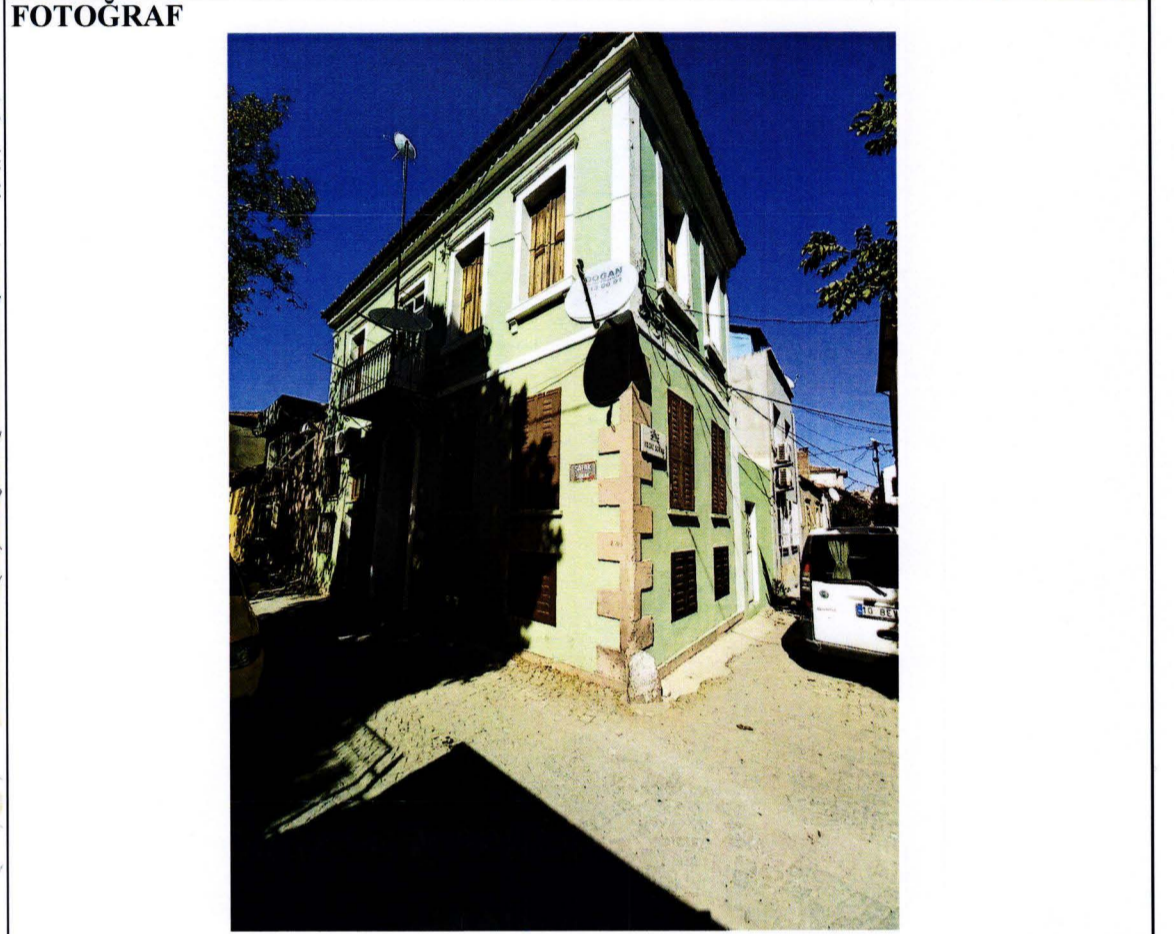
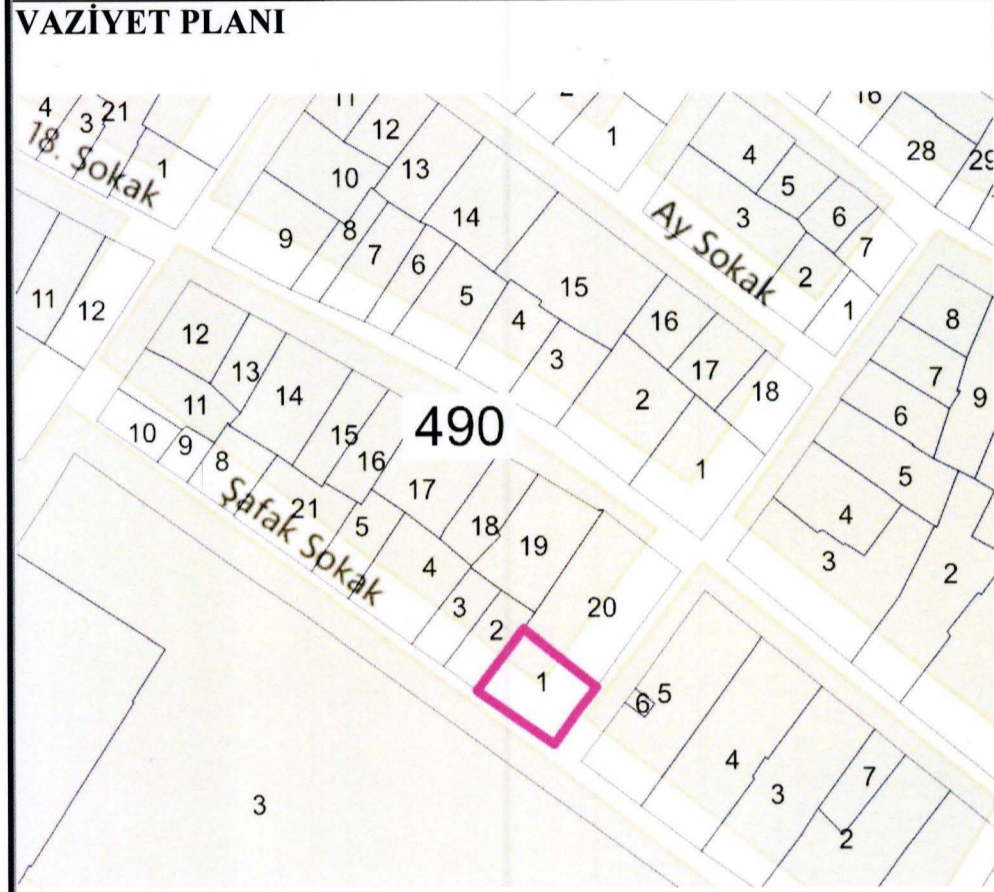
- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 490 ada, 1 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	D.K.V.K.E A N I T	ENVANTER NO: HARİTA NO :
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: HAYRETTİNPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ
ADRES Hayrettinpaşa Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 490 PARSEL: 1		ANITSAL 1 2 X 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

**GENEL TANIM:** Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarındandır. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.

KORUMA DURUMU	AX	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	A X	SÜSLEME ELEMANLARI	A X	RUTUBET	A	YOK	X
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR	
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	



<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ:</b> Özel Mülkiyet	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b> Mal sahibi
--------------------------------------	---

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:**

Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+2 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülemez. Sokağa bakan güneybatı cephesi zemin katta iki adet dikdörtgen formlu, metal kepenkli penceresi ve bir adet dikdörtgen formlu, tek kanatlı metal zemin kat giriş kapısı yer almaktadır. Kapı üzerinde yarım daire formlu aydınlık penceresi yer almaktadır. Zemin katta dikdörtgen formlu, basık kemerli taş söveli, ahşap çift kanatlı giriş kapısı yer almaktadır. Kapı üzerinde yarım daire formlu, ferforjeli aydınlık penceresi yer almaktadır. Ferforje üzerinde 1900 tarihi yazmaktadır. Birinci katta üç adet dikdörtgen formlu, metal kepenkli penceresi yer almaktadır. İkinci katta üç adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap kepenkli penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısı üzerinde dikdörtgen formlu, metal elibeline ile taşınan balkon bulunmaktadır. Balkona dikdörtgen formlu, ahşap çift kanatlı kapı ile ulaşılmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinde zemin katta iki, birinci katta iki adet metal kepenkli, ikinci katta da iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap kepenkli pencereleri bulunmaktadır.

<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
------------------------	----	---------	--------	--------	--------

**ORİJİNAL KULLANIM**  
KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI**  
KONUT

**ÖNERİLEN KULLANIMI**  
KONUT

**HAZIRLAYANLAR** 13 / 01 / 2023

Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı

Sebahattin GÜL-Arkeolog

**Kontrol Eden:** 13 / 01 / 2023



**ONAY :**  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /01 /2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>EKLER:</b>
1-	RAPOR
2-	FOTOĞRAF
3-	RÖLÖVE PROJESİ
4-	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFIYE

