

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264  
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4815

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

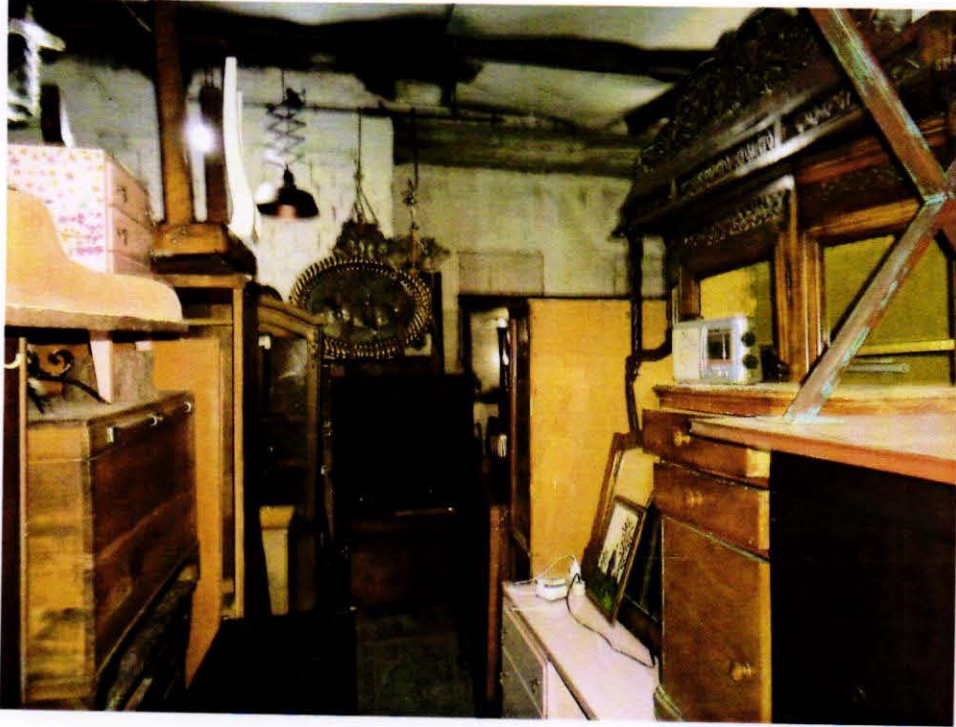
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 607 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405650 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 25.01.2023 tarih ve 128210 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.02.2023 tarih ve 1890178 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, tapunun 607 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, tapunun 607 ada, 9 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,


karar verildi.





BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN ...../02/2023 TARİH VE .....  
SAYILI KARARI EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x) 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 4. Sokak		KADASTRO: 607 ada, 9 parsel		ÇEVRESEL	1	2 3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2 3
ADI: <b>Fabrika Binası</b>	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 607 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz; zemin + 1 katlı kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 4. Sokaktan yol kotundan dikdörtgen formlu, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu, demir ferforje süslemeli taş söveli aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Yapının zemin kat pencereleri dikdörtgen formlu, taş söveli, demir doğramalı, demir korkulukludur. Üst kat pencereleri dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalıdır. Yapının üçgen alınlıklı çatısı marsilya kiremit ile örtülüdür. Yapı şu anda dükkân/ticari yapı olarak kullanılmaktadır.</p>						
YAYIN DİZİNİ:			TEKNİK BİLGİLER		Su Elektr Isıtma Kanali zasyon	
1-	EKLER:		ORJİNAL KULLANIM			
2-	RAPOR	X	Fabrika Binası			
3-	FOTOĞRAF	X	BUGÜNKÜ KULLANIMI			
4-	RÖLÖVE PROJESİ		Dükkan			
	RESTORASYON PROJESİ		ÖNERİLEN KULLANIMI			
	HARİTA		Fabrika Binası			
	KROKİ		HAZIRLAYANLAR 08/02/2023			
	KİTABE		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>K. N. N.</i>			
	VAKFİYE		Yasin UYGUN: Y. Mimar <i>Y. U.</i>			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı <i>G. Y.</i>			
			Kontrol Eden: 08 / 02 / 2023			
			 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
			ONAY :			
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .....02.2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.			