

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023 - 264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023 - 4834

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 522 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405567 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 25.01.2023 tarih ve 128211 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.02.2023 tarih ve 1890187 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 522 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 522 ada, 9 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/02/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi	KADASTRO: 522 ada, 9 parsel			
ADI: DÜKKÂN	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 522 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B ELEMANLARI	X T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz; tek katlı doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş batı cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesinden yol kotundan bir basamaklı merdivenle çıkılarak dikdörtgen formlu, üç kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu demir ferforje korkuluklu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında toplam iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı, demir korkuluklu pencereler yer almaktadır. Yapının çatısı üçgen alınlıklı, beşik çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür. Yapı şu anda dükkân/ticari yapı olarak kullanılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

	Su	Elektr	Isıtma	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIM				
Fabrika Binası				
BUGÜNKÜ KULLANIMI				
Dükkan				
ÖNERİLEN KULLANIMI				
Fabrika Binası				
HAZIRLAYANLAR 08/02/2023				
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi				
Yasin UYGUN: Y. Mimar				
Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı				
Kontrol Eden: 08/02/2023				
 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.				

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın02.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.