

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2023 - 263
Karar Tarihi ve No : 27.02.2023 - 4791

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye ilçesi, Taylheli Mahallesiinde, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 4420 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içinde kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 4421 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi için Müdürlük uzmanlarınca çalışma başlatılması denildiğinden, özel mülkiyete ait, 492 ada, 12 parseldeki taşınmazın tescili için Müdürlüğümüzün 03.01.2023 tarih ve 3321968 sayılı yazısı ile ilgili Kurumlardan görüş talep edilen yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığının 19.01.2023 tarih ve 41340 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.01.2023 tarih ve 128905 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.02.2023 tarih ve 1911395 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye ilçesi, Taylheli Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 492 ada, 12 nolu parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından aynı Kanununun 7. Maddesi gereği tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına; "II. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahibince alınmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

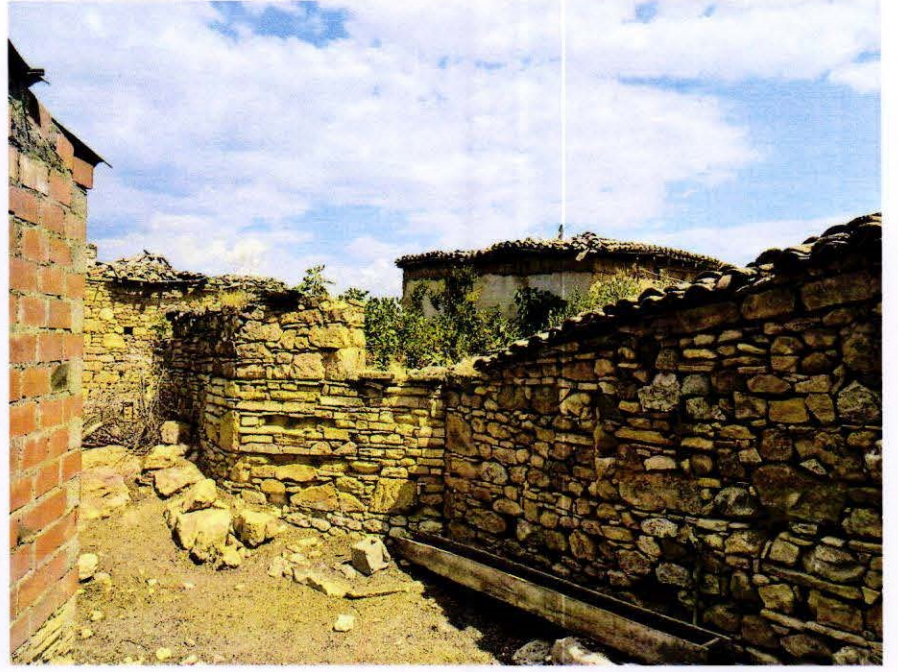
Karar verildi.

KARŞI OY YAZISI

Burhaniye ilçesi Taylıeli mahallesi 492 ada 12 parsele ilişkin 27.02.2023 tarih ve 4791 sayılı kurul kararı ile 2.Grup yapı olarak tesciline karar verilen yapıya ilişkin; söz konusu yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde sayılan özellikleri taşımadığı, sokak dokusu ve silüet açısından bir bütünlük arz etmediğı, ayrıca tek yapı ölçeğinde değerlendirildiğinde de depo amaçlı yapılmıŐ olan bu yapının sivil mimarlık örneğı olarak değerlendirilmemesi gerektiğı, bu tarz yapıların tescili ile toplumda tescilli yapılara ve kurumlara karşı olumsuz bakıŐ açılarının olduğı göz önüne alındığında bu durumun da kurumlarımıza zarar verdiğı düşüncesiyle alınan karara karşı oy kullanıyorum. 27.02.2023



Ahmet DEMİR
Burhaniye Belediye
Temsilcisi

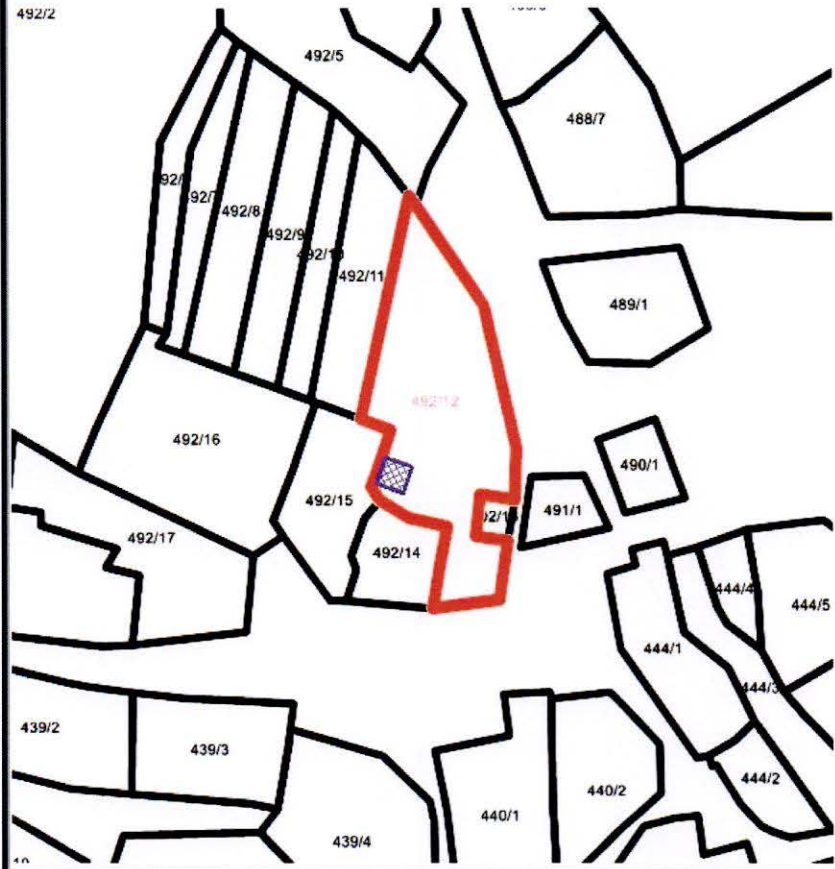


AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:		
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: BURHANIYE	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: TAYLIELİ MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	HARİTA NO :		
ADRES Taylıeli Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 492 PARSEL: 12		ANITSAL	1	2 X	3
			ÇEVRESEL	1	2	3
			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: DEPO	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20.YÜZYIL			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:			

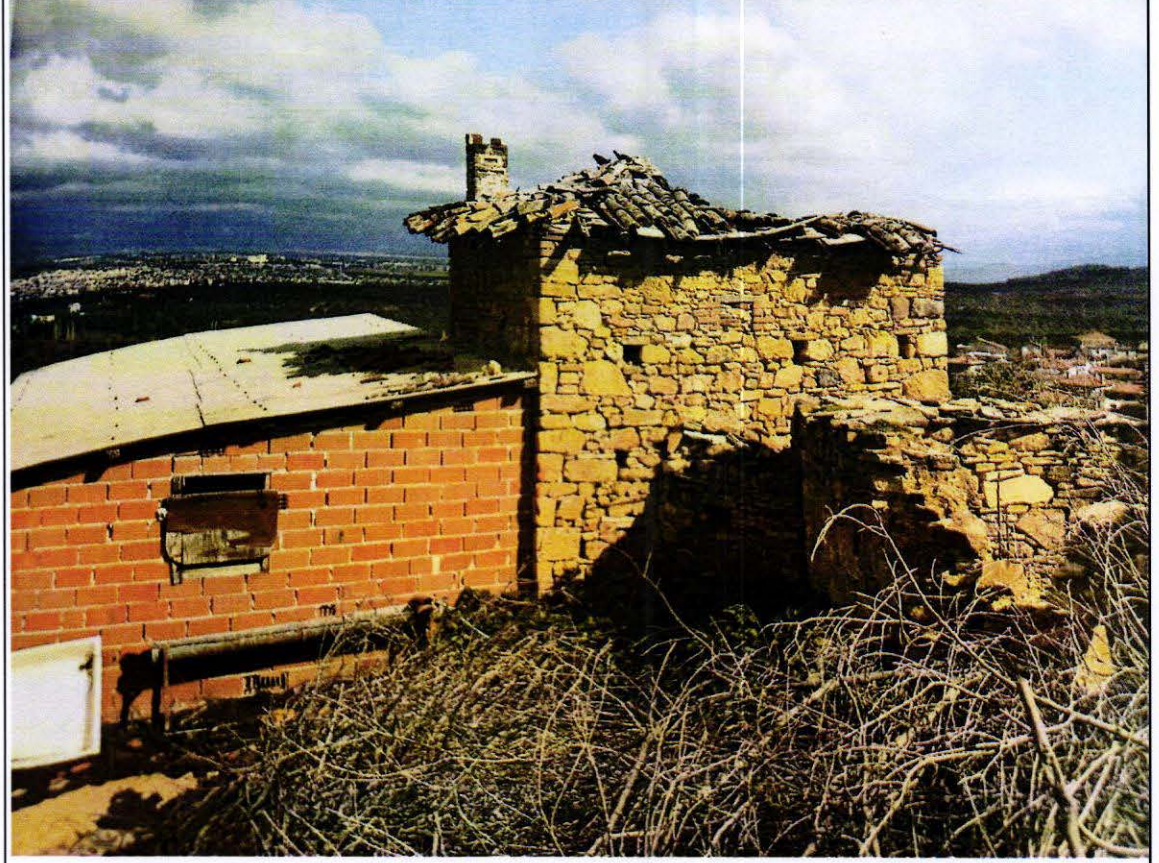
GENEL TANIM: Taşınmaz koruma alanı sınırları içinde kalmakta olup güney cepheden tescilli 492 ada, 14 parselin bitişiğinde bulunmaktadır. Yapı tek katlı depo binasıdır.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK
	BX		BX		BX		BX		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ X

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taylıeli Mahallesi, 492 ada, 14 parselin kuzeybatı yönünde büyük bölümü tescilsiz 12 parsel içerisinde kalan taşınmaz bulunmaktadır. Yapı tek katlı, taş malzeme ile inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplı, ahşap saçaklıdır. Örtü sisteminin bir bölümü çökmüştür. Taşınmazın batı cephesine tek katlı tuğladan bir yapı eklentisi yapılmıştır. Yapının iç mekanına girilememiştir. Taşınmaz kullanım dışıdır.

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektri	Isıtma	Kanali	zasyon
----	---------	--------	--------	--------

ORJİNAL KULLANIM
DEPO

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KULLANIM DIŞI

ÖNERİLEN KULLANIMI
DEPO

HAZIRLAYANLAR 23 / 02 / 2023

Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı

Mehmet KAYA-Harita Mühendisi

Ayşenur KAÇAR DEMİRBAŞ-Mimar

Kontrol Eden: 23 / 02 / 2023

Salih ÇAKAN
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

ONAY :

Balıkesir KVKB Kurulunun ... /02 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.