

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023-264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023-4822

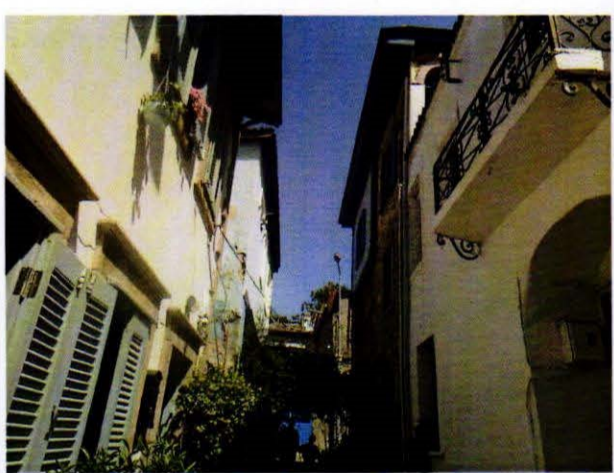
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 1398 ada, 7 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 07.02.2023 tarih ve 1882448 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 1398 ada, 7 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 1398 ada, 7 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -					
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :					
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECE	ANITSAL 1 2 (X) 3					
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 1398 ada, 7 parsel			ÇEVRESEL 1 2 3					
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3					
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY						
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:						
GENEL TANIM: Yapı; zemin+iki katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, ikinci katı sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, kırma çatılıdır.									
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C					
				X RUTUBET B C					
				X YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ					
									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel							
YAPILAN ONARIMLAR:									
<p>AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+iki katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığma tuğla duvar örgülü, ikinci katı sıvalı-boyalı, geniş saçaklı, kırma çatılıdır. Yapının bir girişi doğu cepheden basık kemerli, söveli, çift kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Bu cephe: zemin katta, kareye yakın dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, demir korkuluklu, ahşap kapaklı bir pencere; birinci katta dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, biri demir korkuluklu iki pencere; ikinci katta ise bir kapı ile dikdörtgen formlu, ahşap kapaklı bir pencere yer almaktadır. Doğu cephe ikinci katta; üç adet demir konsolun taşıdığı, demir korkuluklu bir balkon bulunmaktadır. Yapının kuzey cephe zemin katta; yuvarlak kemerli, çift kanatlı, ahşap bir kapı ile iki adet küçük pencere bulunmaktadır. Birinci katta: birinci katta dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, biri demir korkuluklu iki pencere; ikinci katta ise dikdörtgen formlu, bir sarımsak taşı söveli, ahşap kapaklı iki pencere yer almaktadır. Taşınmazın zemin katı moloz taş, kesme taş duvar örgülü; birinci katın bir kısmı moloz taş, kesme taş duvar, bir kısmı da yığma tuğla duvar örgülü; ikinci katı ise bir kısmı moloz taş duvar örgülü, bir kısmı sıvalıdır. Güney ve batı cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup iyi durumdadır.</p>		<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR 24.01.2023</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>Ayşenur KAÇAR DEMİRBAŞ: Mimar</p> <p>Kontrol Eden: ... / 02 / 2023</p> <p> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon					
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :							
1-		EKLER:							
2-		RAPOR X							
3-		FOTOĞRAF X							
4-		RÖLÖVE PROJESİ							
		RESTORASYON PROJESİ							
		HARİTA X							
		KROKİ							
		KİTABE							
		VAKFİYE							
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın / / tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.							