

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2023-264
Karar Tarihi ve No : 28.02.2023-4831

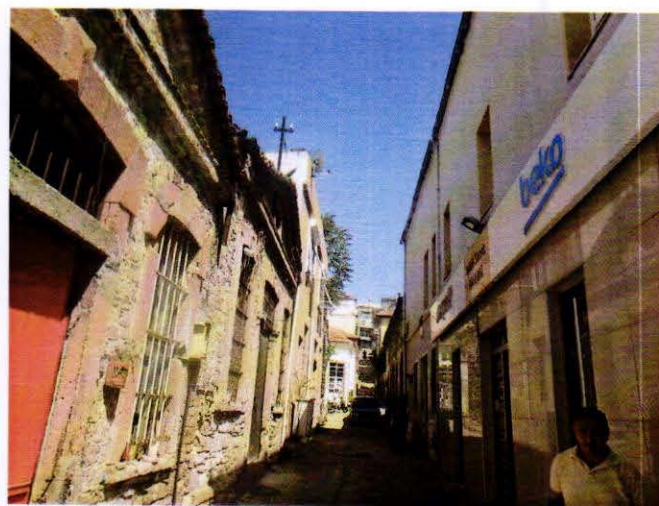
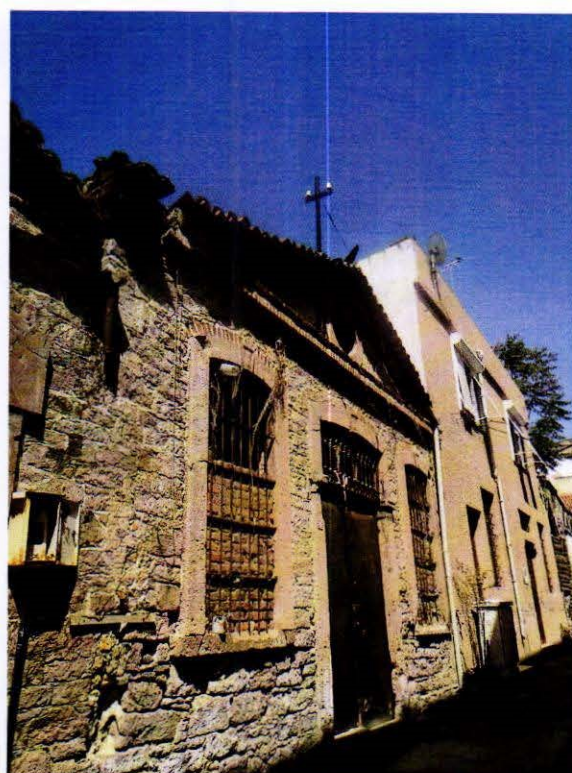
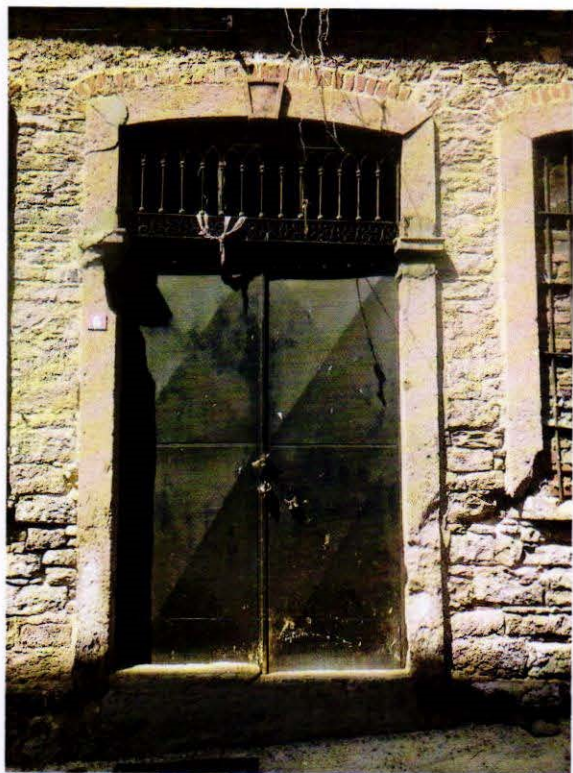
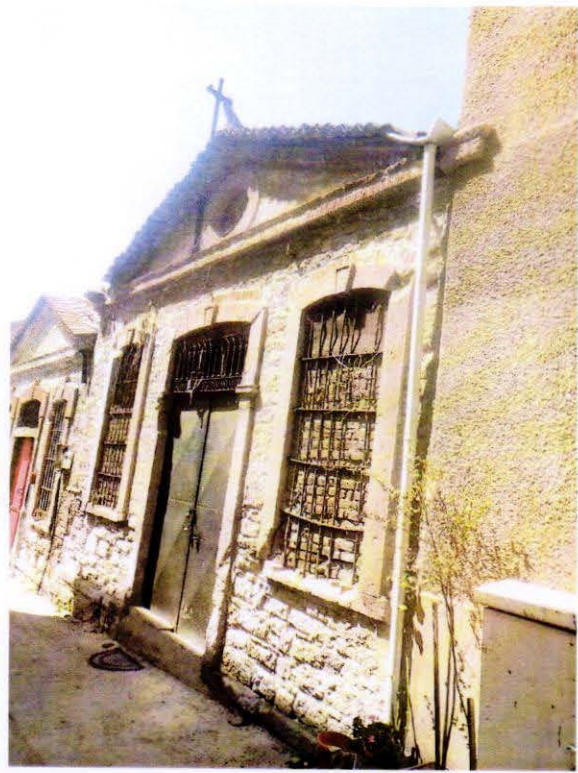
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 212 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nin 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 03.02.2023 tarih ve 1878069 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 212 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 212 ada, 3 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -						
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :								
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3						
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 212 ada, 3 parsel		MİMARİ ÇAĞI: 19. YY							
ADI: Ticarethane	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	VAKFIYE:							
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-								
GENEL TANIM: Yapı; tek katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığıma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, üçgen alınlıklı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır.										
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI X C	A DIŞ YAPI X C	A ÜST YAPI X C	A SÜSLEME ELEMENLARI X C	A RUTUBET X C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ				
										
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel							
YAPILAN ONARIMLAR:										
<p>AYRINTILI TANITIM: Yapı; tek katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığıma tuğla duvar örgülü, dar saçaklı, üçgen alınlıklı, beşik çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır. Yapının girişi güney cepheden, basık kemerli, sarımsak taşı söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının doğusu ve batısında; tuğla ile örülerek kapatılmış, dikdörtgen formlu, basık kemerli, sarımsak taşı söveli, demir korkuluklu, birer pencere bulunmaktadır. Üçgen alınlığın ortasında yuvarlak bir pencere yer almaktadır. Doğu ve batı cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmamakta olup genel anlamda iyi durumdadır.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM Ticaretane</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Ticaretane</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI Ticaretane</p> <p>HAZIRLAYANLAR 01.02.2023</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman </p> <p>Ayşenur KAÇAR DEMİRBAŞ: Mimar </p> <p>Kontrol Eden: ... / 02 / 2023</p> <p> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon						
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :							
1- 2- 3- 4-			EKLER:							
			RAPOR X							
			FOTOĞRAF X							
			RÖLÖVE PROJESİ							
			RESTORASYON PROJESİ							
			HARİTA X							
			KROKİ							
			KİTABE							
			VAKFIYE							
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın / / tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.							