

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2023 - 263  
Karar Tarihi ve No : 27.02.2023 - 4781

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 8434 (E:202) ada, 8 (E:2) ve 9 (E:3) parselde yer alan tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi talebine ilişkin iletilen Altıeylül Belediye Başkanlığının 12.01.2023 tarih ve 40324 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.02.2023 tarih ve 1907332 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 8434 ada, 8-9 nolu parselde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına; “II. Grup Yapıdır” şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun 660 sayılı ilke kararında; “...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine...” denildiğinden bu kapsamda; yıkımının uygun olmadığına; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ivedilikle hazırlanarak Koruma Kuruluna iletilmesine,
- Yapıya yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahibince alınmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yapının çevresinde bulunan tescilli yapıları da kapsayacak şekilde Müdürlük uzmanlarınca hazırlanacak koruma alanı çalışmasının Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

Karar verildi.