

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 21/03/2023-268
Karar Tarihi ve No 21/03/2023- 4906

Toplantı Yeri
BALIKESİR

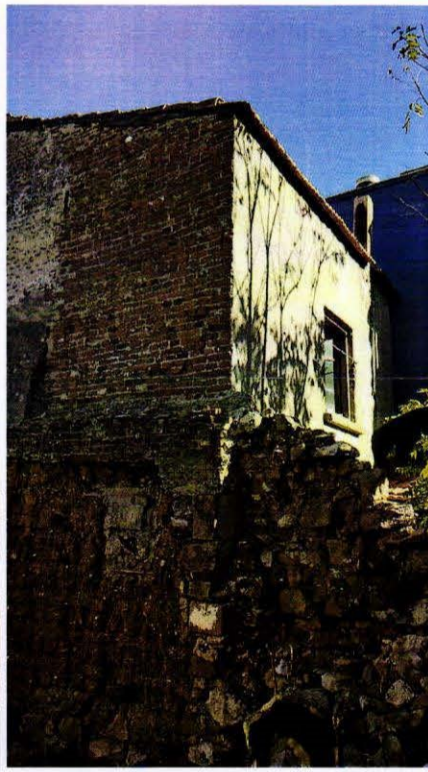
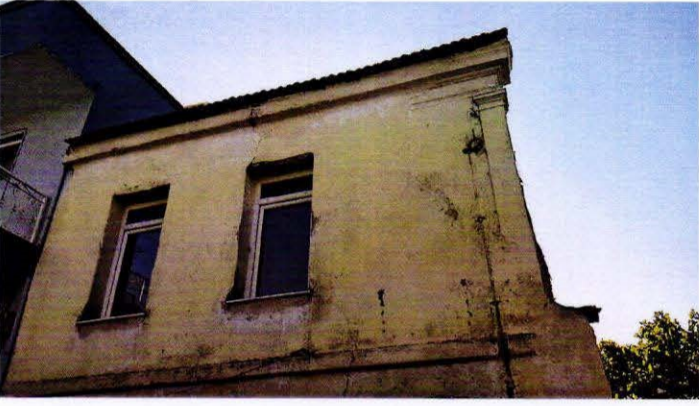
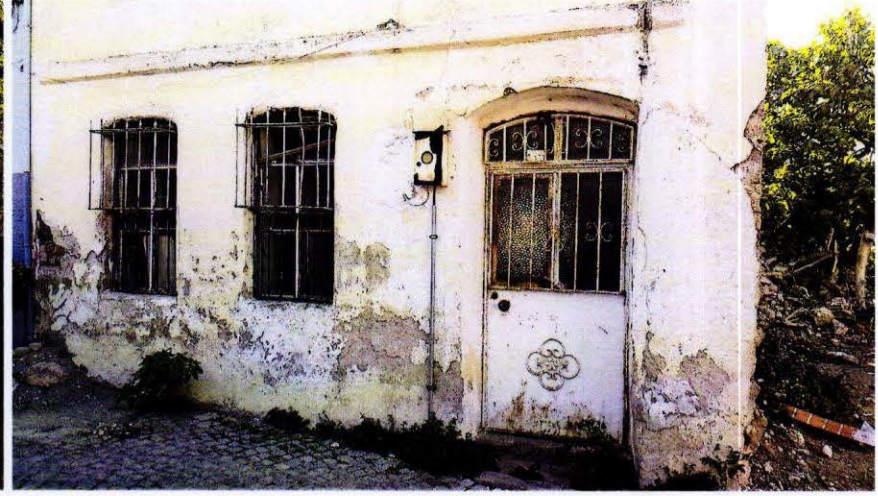
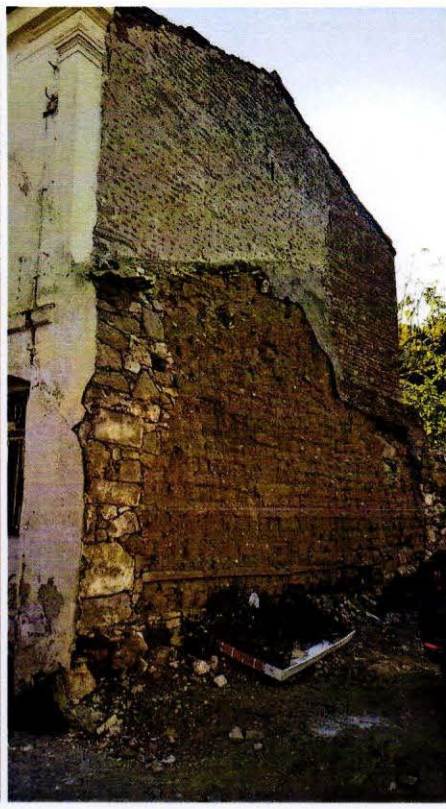
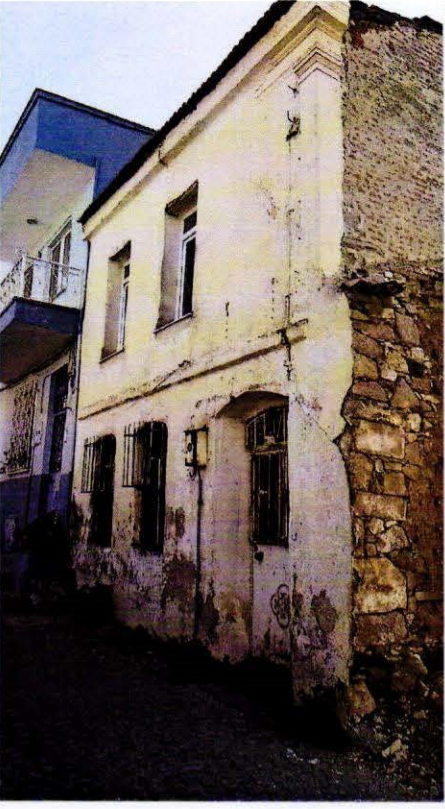
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalkemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 160 ada, 23 parselde kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın tescil istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarih ve 3366693 sayılı kurum görüşü talep yazısı ve Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 13.01.2023 tarih ve 60624 sayılı kurum görüşü yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve 135867 sayılı kurum görüşü yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.03.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 160 ada, 23 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :																
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemal Mahallesi	KORUMA DERECE	ANITSAL 1 2 (x) 3																
ADRES: Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesi, Merkez Hastane caddesi, 9. Sokak No: 17	KADASTRO: 160 ada, 23 parsel			ÇEVRESEL 1 2 3																
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesi'nde, 160 ada, 23 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut																				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMENLARI C																
				X RUTUBET B C																
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																
																				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi																		
YAPILAN ONARIMLAR:																				
<p>AYRINTILI TANITIM: Zemit+1 kat bitişik nizam, ana cephesi doğu yönde, kesme ve moloz taş ile tuğla malzemeden kâgir olarak inşa edilmiştir. Yapının batı yönde küçük ölçekli bir bahçesi bulunmaktadır. Yapıya giriş ana cepheden tek kanatlı kemerli bir kapı ile sağlanmakta olup, alt katta kemerli 1/2 oranında 2 adet, üst katta dikdörtgen formda 2 adet pencere bulunmaktadır. Alt kat ile üst kat arasında kat silmesi bulunan yapı Marsilya tipi kiremitle kaplı, kırma çatılı, dar saçaklıdır. Yapının arka cephesinde bahçeye açılan bir kapı ve 1/2 oranında alt katta ve üst katta bir pencere bulunmakta, bahçe içerisinde ise tek katlı bir depo yer almaktadır.</p>		<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table>			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon												
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																	
		<p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p>																		
		<p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut</p>																		
		<p>ÖNERİLEN KULLANIMI Konut</p>																		
		<p>HAZIRLAYANLAR 15/03/2023</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Mahmut AYGAT : Sanat Tarihçi</p>																		
		<p>Kontrol Eden: 15/03/2023</p> <p> Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>																		
<p>YAYIN DİZİNİ:</p> <p>1- 2- 3- 4-</p>		<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr><td>RAPOR</td><td></td></tr> <tr><td>FOTOĞRAF</td><td></td></tr> <tr><td>RÖLÖVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA</td><td></td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> </table>			RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE	
RAPOR																				
FOTOĞRAF																				
RÖLÖVE PROJESİ																				
RESTORASYON PROJESİ																				
HARİTA																				
KROKİ																				
KİTABE																				
VAKFIYE																				
		<p>ONAY :</p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 21/03.2023 tarih ve 4906. sayılı kararı ile tescillidir.</p>																		



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
21.../03/2023 TARİH VE 4.906
SAYILI KARARI EKİDİR.