

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 21/03/2023-268
Karar Tarihi ve No 21/03/2023- 4907

Toplantı Yeri
BALIKESİR

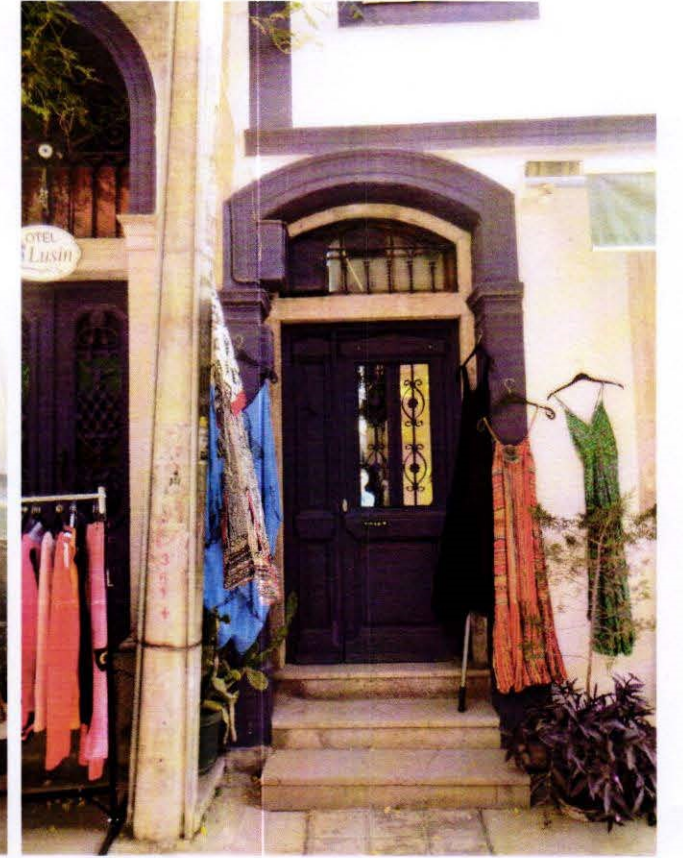
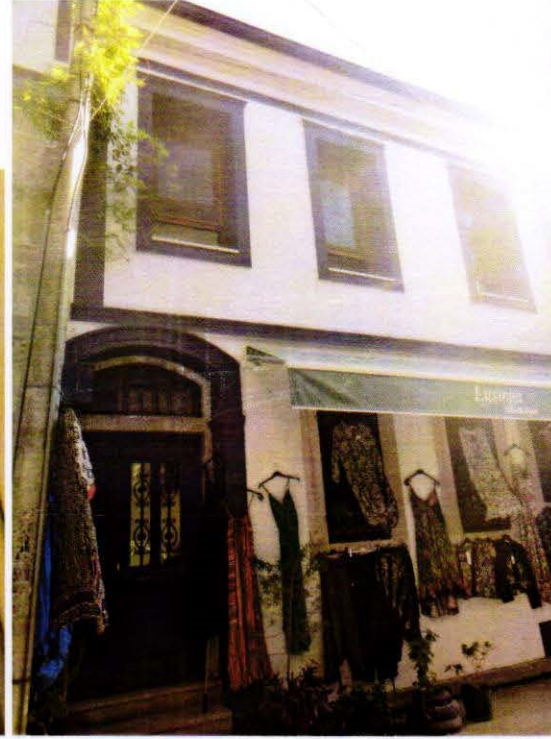
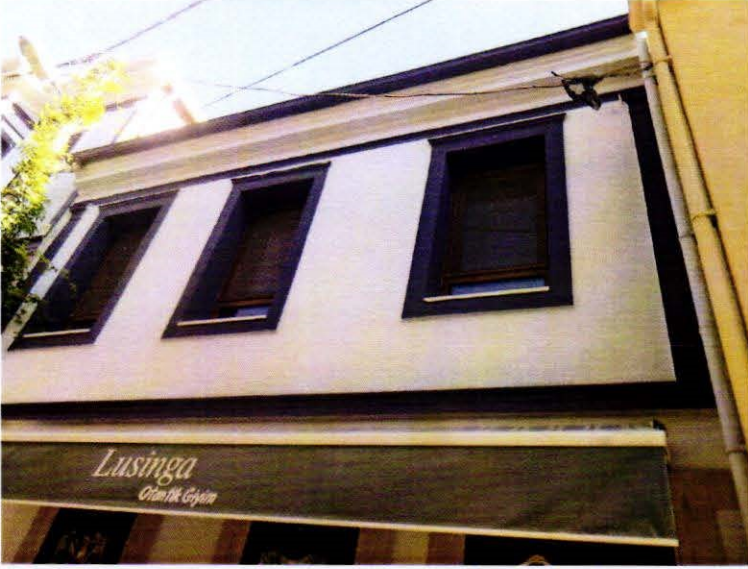
Balikesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 301 ada, 15 parselde kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın tescil istemine ilişkin; Balikesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve 3381254 sayılı kurum görüşü talep yazısı ve Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2023 tarih ve 1159 sayılı kurum görüşü yazısı, Balikesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve 135867 sayılı kurum görüşü yazısı ile Balikesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.03.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balikesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesinde, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 301 ada, 15 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :																		
İli: Balıkesir	İlçesi: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemal Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																
ADRES: Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesi, Safa Caddesi.	KADASTRO: 301 ada, 15 parsel	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem																	
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	KİTABE:-	VAKFIYE:																	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemal Mahallesi'nde, 301 ada, 15 parselde kayıtlı konut																				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME ELEMANLARI B C																
				X RUTUBET B C																
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi																	
YAPILAN ONARIMLAR:																				
<p>AYRINTILI TANITIM: Zemit+1 kat bitişik nizam, ana cephesi doğu yönde, kesme ve moloz taş ile tuğla malzemeden kâgır olarak inşa edilmiştir. Yapıya giriş ana cepheden ahşap iki kanatlı kemerli ve sütunçeli bir kapı ile sağlanmakta olup giriş önünde üç basamaklı merdiven bulunmaktadır. Alt katta kemerli 1/2 oranında 2 adet 1 adet de dikdörtgen formlu olmak üzere toplam üç adet, üst katta dikdörtgen formda, ahşap kepenkli 3 adet taş söveli pencere bulunmaktadır. Alt kat ile üst kat arasında kat silmesi bulunan yapı Alaturka kiremitle kaplı kırma çatılı, dar saçaklıdır</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR 15/03/2023</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Mahmut AYGAT : Sanat Tarihçi</p> <p>Kontrol Eden: 15/03/2023</p> <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon												
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																	
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr><td>RAPOR</td><td></td></tr> <tr><td>FOTOĞRAF</td><td></td></tr> <tr><td>RÖLÖVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA</td><td></td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> </table>		RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE	
RAPOR																				
FOTOĞRAF																				
RÖLÖVE PROJESİ																				
RESTORASYON PROJESİ																				
HARİTA																				
KROKİ																				
KİTABE																				
VAKFIYE																				
			<p>ONAY :</p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 21.03.2023 tarih ve 4707. sayılı kararı ile tescillidir.</p>																	



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
21/03/2023 TARİH VE 4907
SAYILI KARARI EKİDİR.