

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2023 - 268
Karar Tarihi ve No : 21.03.2023 - 4904

Toplantı Yeri
BALIKESİR

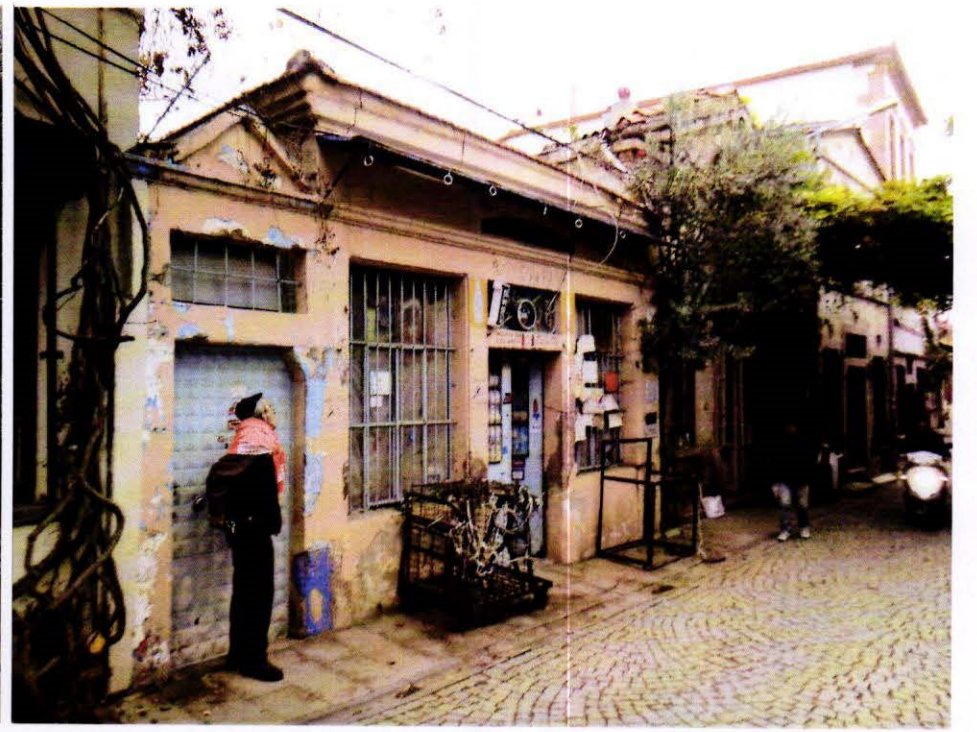
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 522 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405588 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 135867 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.03.2023 tarih ve 1943257 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 522 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 522 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :								
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3				
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi		KADASTRO: 522 ada, 10 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3				
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
ADI: DÜKKÂN	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI:									
	YAPIM TARİHİ: 19. yy	KİTABE:-	VAKFİYE:									
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 522 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.												
KORUMA DURUMU	X B C	TAŞIYICI YAPI	X B C	DIŞ YAPI	A X C	ÜST YAPI	X B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A X C	RUTUBE T	A X C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER								
Taşınmaz; tek katlı doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş batı cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesinden yol kotundan dikdörtgen formlu, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu demir ferforje korkuluklu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında iki adet dikdörtgen formlu, demir doğramalı, demir korkuluklu pencereler yer almaktadır. Yapının çatısı beşik çatılı, marsilya kiremit ile örtülüdür.				Su Elektr Isıtma Kanali zasyon								
				ORİJİNAL KULLANIM Dükkan								
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Dükkan								
				ÖNERİLEN KULLANIMI Dükkan								
				HAZIRLAYANLAR 13/03/2023								
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi								
				Yasin UYGUN: Y. Mimar								
				Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı								
				Kontrol Eden: 13 / 03 / 2023								
				Salih ÇAKAN MÜDÜR V.								
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :								
1-				EKLER:								
2-				RAPOR								
3-				FOTOĞRAF								
4-				RÖLÖVE PROJESİ								
				RESTORASYON PROJESİ								
				HARİTA								
				KROKİ								
				KİTABE								
				VAKFİYE								
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın03.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.								



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/03/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.