

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2023 - 268  
Karar Tarihi ve No : 21.03.2023 - 4912

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 520 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2023 tarih ve 3405690 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 61692 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 21.02.2023 tarih ve 132967 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.03.2023 tarih ve 1954931 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 520 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 520 ada, 18 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

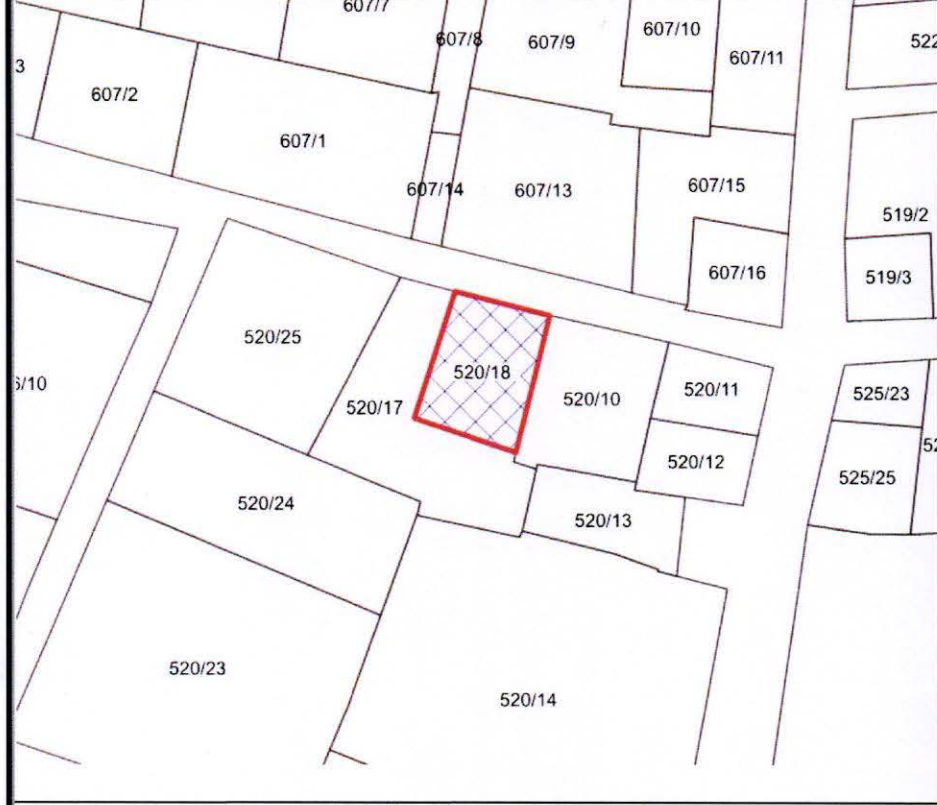
karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 3. Sokak	KADASTRO: 520 ada, 18 parsel			
ADI: <b>DÜKKÂN DEPO</b>	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:	

**GENEL TANIM:** Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 520 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B	X T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet  
**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Mülk Sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:**  
Taşınmaz; tek katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) Cumhuriyet Caddesi 3. Sokaktan yol kotundan bir basamaklı merdiven ile dikdörtgen formlu, taş söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu, taş söveli, demir ferforje korkuluklu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının sağ ve sol tarafında bire adet olmak üzere toplam iki adet dikdörtgen formlu, demir doğramalı, demir korkuluklu pencereler yer almaktadır. Giriş kapısının sağ tarafındaki pencerenin bir kısmı kapatılmıştır. Yapının çatısı kırma çatılıdır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
ORJİNAL KULLANIM					
Dükkan - Depo					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
Dükkan - Depo					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
Dükkan - Depo					
HAZIRLAYANLAR	22/02/2023				
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi					
Yasin UYGUN: Y. Mimar					
Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı					
Kontrol Eden:	22 / 02 / 2023				
	Salih ÇAKAN MÜDÜR V.				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

**ONAY :**  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .....02.2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.





BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN ...../02/2023 TARİH VE .....  
SAYILI KARARI EKİDİR.