

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2023-268
Karar Tarihi ve No : 21.03.2023-4909

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 357 ada, 10 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2612262 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.06.2022 tarih ve 43451 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nin 20.06.2022 tarih ve 86100 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.03.2023 tarih ve 1944409 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 357 ada, 10 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 357 ada, 10 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -									
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :										
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3					
ADRES : Sakarya Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir		KADASTRO: 357 ada, 10 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3					
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY										
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:										
GENEL TANIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklıdır.													
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	X ÜST YAPI	X SÜSLEME	X RUTUBET	X YOK							
	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR						
	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ						
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel										
YAPILAN ONARIMLAR:													
<p>AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+bir katlı, kuzey-güney doğrultusunda dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklıdır. Yapının girişi kuzey cepheden tek kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat ana kapının batısında, yatayda dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, PVC bir pencere yer almaktadır. Kuzey cephe birinci katta; üç demir konsollu cumbası bulunmaktadır. Bu katta dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, PVC iki pencere yer almaktadır. Yapının kapı ve pencereleri değişmiştir. Doğu ve batı cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmakta olup genel anlamda iyi durumdadır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table>					Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon									
ORJİNAL KULLANIM				KONUT									
BUGÜNKÜ KULLANIMI				KONUT									
ÖNERİLEN KULLANIMI				KONUT									
HAZIRLAYANLAR				14.03.2023									
Mahmut AYGAT: Özman													
Nurdan SOLAK: Şehir Plancısı													
Kontrol Eden:				... / 03 / 2023									
				 <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>									
YAYIN DİZİNİ:			EKLER:			ONAY :							
1-			RAPOR			X							
2-			FOTOĞRAF			X							
3-			RÖLÖVE PROJESİ										
4-			RESTORASYON PROJESİ										
			HARİTA			X							
			KROKİ										
			KİTABE										
			VAKFİYE										
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .../.../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.													

