

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 17.03.2023/638  
**Karar Tarih ve No** : 17.03.2023/11854

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada 71 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 143.00 m2 yüzölçümlü, beş katlı beş meskenli kargir apartman vasıflı, Sit dışında ve Şişli - Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında konut fonksiyonunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2009 tarih ve 2582 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, koruma grubu II olarak belirlenen, komşuluğunda aynı kararlar tescillenen ve koruma grubu II olarak belirlenen 1299 ada 70 parsel bulunan taşınmaza ilişkin vergi muafiyeti talebini içeren İlgilisinin 24.01.2023 tarih ve 1857517 kayıt numaralı başvurusu, İlgilisinin 01.02.2023 tarih ve 1873051 kayıt numaralı başvurusu, 16.03.2023 tarih ve 1948796 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.1174 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada 71 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 04.09.2013 tarih ve 1611 sayılı Kurul kararında izinsiz uygulamalar nedeni ile sorumluları hakkında suç duyurusunda bulunulduğu ve izinsiz uygulamaların giderilmediği görüldüğünden vergi muafiyetinin uygun olmadığına, yapının izinsiz uygulamalardan arındırılması ve özgün durumunu tespit etmeye yönelik güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin ve statik raporun Kurulumuza iletilmesi, Tapu sicil kaydının Beyanlar hanesinde bulunan "1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." ibaresinin "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." olarak düzeltilmesine, çatıda ve saçak silmelerindeki bozulmalar, balkonlardaki çatlaklar ve olası kopmalar göz önünde bulundurularak can ve mal güvenliği riskine karşı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında alanda can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili mülk sahibi ve İdarelerce ivedilikle alınmasına, söz konusu taşınmazda gerçekleştirilecek her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına, tescilli 1299 ada 71 parsel sayılı taşınmazın koruma alanının bitişiğindeki 1299 ada 72 parsel olarak belirlenmesine, meri Uygulama İmar Planına 1299 ada 71 parselin tescil taramasının işlenmesine, yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine karar verildi.