

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 17.03.2023- 638
Karar Tarihi ve No : 17.03.2023-11849

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Türkbeyi Sokak, 1291 ada, 12 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda “Beş Kat Beş Meskenli Kargir Apartman” vasıflı, 129.15 m2 yüzölçümlü, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.01.1988 tarih ve 135 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2018 tarih ve 6464 sayılı kararı ile koruma grubunun II olarak belirlenen, sit dışında kalan taşınmazla ilişkin: 4 numaralı bağımsız bölümün maliki olduğu, ilgili belediyesinin söz konusu yere emlak vergisi borcu çıkardığı, oysa taşınmazın 2.grup korunması gerekli kültür varlığı olduğundan vergiden muaf olması gerektiği belirtilerek, gereğinin yapılmasını talep eden ilgisinin 22.12.2022 tarih ve 1791721 kayıt numaralı başvurusu, harç muafiyeti talebinin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince değerlendirilebilmesi için; tescilli yapıda izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgelerin ilgili Belediyesine iletilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.01.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-3352652 sayılı yazısı, hazırlanan 16.03.2023 tarih ve 1947311 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1240 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Türkbeyi Sokak, 1291 ada, 12 parseldeki taşınmazın 1. normal kat ve 3. normal kat pencere doğramalarının pvc malzeme ile değiştirilmiş olduğu, arka cephede bulunan 1. katın balkonunun pvc malzeme ile tamamen kapatılmış olduğundan, 2863 sayılı Yasanın 21. maddesi doğrultusunda harç muafiyetinin uygun olmadığına, taşınmazın mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1291 ada, 12 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1292 ada, 55 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.