

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/03/2023- 564
Karar Tarihi ve No : 21/03/2023- 12171

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun 647 ada-10 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının durumunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2023 tarihli ve 1950094 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesi; Setbaşı Yeşil Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Koruma Alanında yer alan özel mülkiyete ait tapunun 647 ada-10 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 28/09/1989 tarihli ve 716 sayılı kararla 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenen yapının 3. grup şartlarında teklif edilen ve 18/07/1990 tarihli ve 1220 sayılı kararla uygun bulunan proje doğrultusunda 5 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki “*Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına*” hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılarak değerlendirmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.