

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/12/2022- 554
Karar Tarihi ve No : 23/12/2022-11955

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Bakırköy Mahallesi, Çukurpınar Mevkiinde, özel mülkiyete ait tapunun 406 parselinde kayıtlı taşınmazın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin ortaya çıkartılan pythos'un Müze Müdürlüğüne nakledilmesi önerisiyle birlikte iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06/10/2022 tarihli ve 2993592 sayılı yazısı ile 08/11/2022 tarihli ve 3120837 sayılı yazısı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarihli ve 976197 sayılı yazısı; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İ Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4880097 sayılı yazısı; Karacabey Belediye Başkanlığının 02/11/2022 tarihli ve 9248 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02/11/2022 tarihli ve 189490 sayılı yazısı ile 15/11/2022 tarihli ve 198537 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 2807199 sayılı yazısı; Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7567569 sayılı yazısı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/10/2022 tarihli ve 1674778 ve 21/12/2022 tarihli ve 1788860 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Bakırköy Mahallesi, Çukurpınar mevkiinde, özel mülkiyete ait tapunun 406 parselinde kayıtlı taşınmazda tarımsal faaliyet sırasında ortaya çıkartılan ve izinsiz kazı yapılan 2863 sayılı Kanun kapsamındaki bir adet pythosa rastlanıldığı, taşınmazın bütününde Geç Roma-Bizans dönemlerine tarihlenen yüzey seramiği tespit edildiği anlaşıldığından, anılan taşınmazı kapsayacak şekilde önerilen haliyle kararımız eki paftada sınırları işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine; hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, 406 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Çukurpınar Mevkii 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Pythos'un Müze Müdürlüğüne nakledilmesinde, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince nakil işleminden sonra Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi kaydıyla 2863 sayılı Kanununun 20. maddesi açısından sakınca bulunmadığına;

Başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kazı çukurların adli tahkikatın tamamlanması aşamasından sonra Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılabileceğine karar verildi.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, BAKIRKÖY MAHALLESİ

ÇUKURPINAR MEVKİİ III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

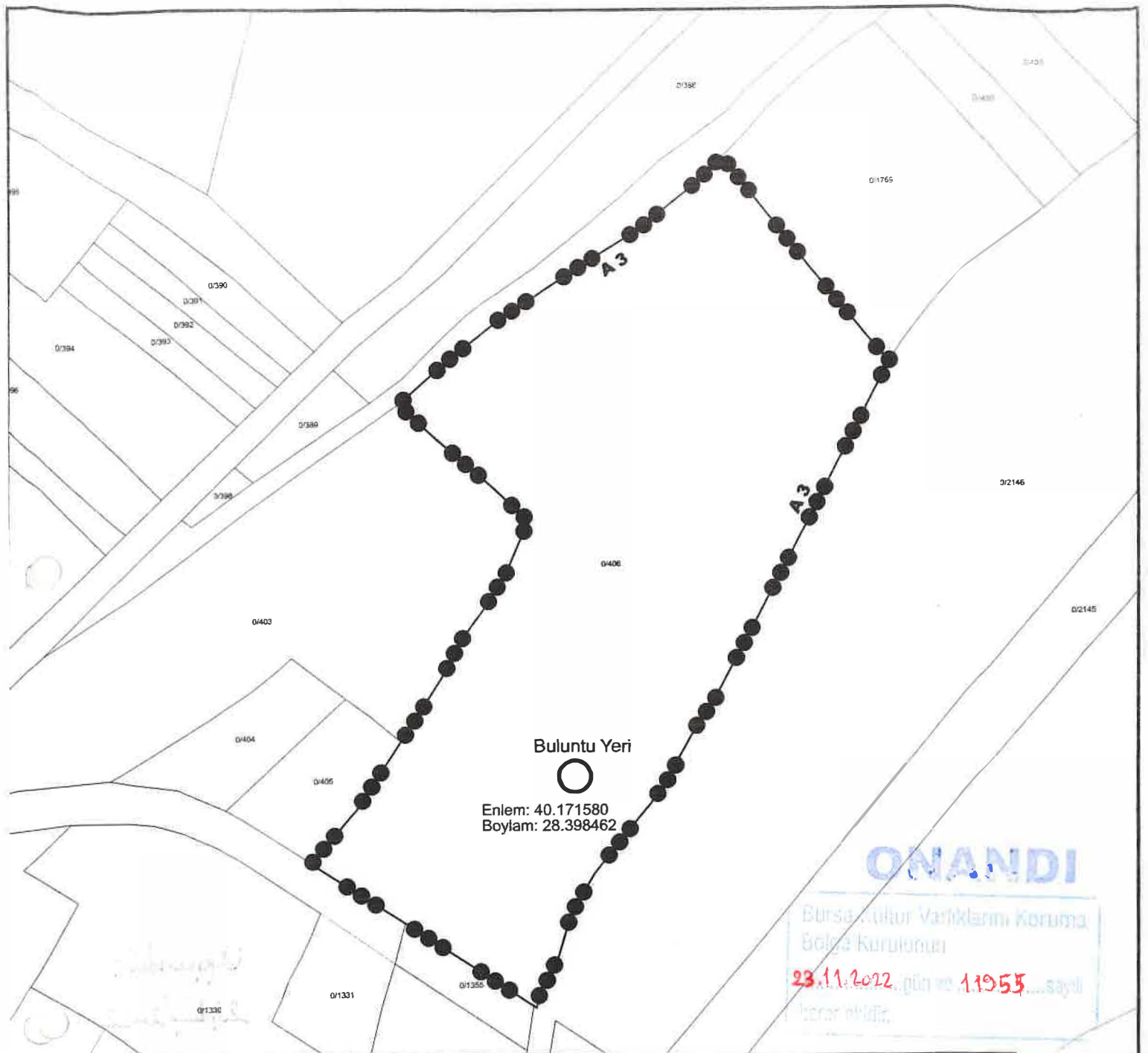
-3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar koruma bölge kurulu müdürlüğünün izin ve denetiminde yapılacaktır.

İANDI

23.11.2022


11

İR.



ÇUKURPINAR MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	619330.225	4449928.449	X1	619286.937	4449980.111
X2	619256.049	4450019.257	X3	619241.278	4450038.193
X4	619235.724	4449749.269	X5	619229.348	4450025.779
X6	619225.901	4449734.535	X7	619218.534	4449721.028
X8	619213.622	4449710.223	X9	619202.572	4449694.507
X10	619196.957	4449999.359	X11	619190.781	4449680.018
X12	619172.612	4449057.180	X13	619163.662	4449978.683
X14	619162.543	4449639.991	X15	619157.632	4449626.975
X16	619151.946	4449613.960	X17	619142.897	4449590.631
X18	619141.907	4449585.796	X19	619140.394	4449588.830
X20	619137.649	4449845.756	X21	619126.927	4449818.817
X22	619123.093	4449952.350	X23	619119.141	4449882.825
X24	619113.938	4449790.532	X25	619104.640	4449796.596
X26	619099.840	4449778.583	X27	619095.645	4449930.775
X28	619091.637	4449762.975	X29	619087.910	4449889.068
X30	619079.203	4449742.792	X31	619072.003	4449630.683
X32	619069.717	4449727.993	X33	619068.097	4449906.805
X34	619046.579	4449691.380	X35	619028.421	4449665.621
X36	619022.407	4449662.269			

BURSA İLİ
KARACABEY İLÇESİ
BAKIRKÖY MAHALLESİ
ÇUKURPINAR MEVKİİ
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI
 **3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI**
PAFTA : H20-C-08-C
ADA / PARSEL : - / 406
ÖLÇEK : 1 / 3000

(ED-54; 3. Derece Arkeolojik Alan - Dizin No: 27)