

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** : 01/12/2022- 551  
**Karar Tarihi ve No** : 01/12/2022-11880

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Yenice Mahallesinde, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait tapunun 114 ada, 102 parselinde kayıtlı taşınmazda ortaya çıkan stelin taşınması ve Mustafakemalpaşa Belediyesine ait tapunun 114 ada, 102(kısmen) parselinde kayıtlı taşınmaz ve özel mülkiyete ait tapunun 114 ada, 103(kısmen), 106, 107 ve 108(kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08/07/2022 tarihli ve 27014930 sayılı yazısı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 22/09/2022 tarihli ve 940134 sayılı yazısı; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İ Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4617182 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27/09/2022 tarihli ve 163713 sayılı yazısı; BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2022 tarihli ve 120247 sayılı yazısı; Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5851564 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 2764816 sayılı yazısı; Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7565644 sayılı yazısı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/09/2022 tarihli ve 1603284 ve 30/11/2022 tarihli ve 1748464 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Yenice Mahallesinde, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait tapunun 114 ada, 102 parselinde kayıtlı taşınmaz ve çevresinde gerçekleştirilen yol iyileştirme çalışması esnasında 2863 sayılı Kanun kapsamındaki bir adet mezar steline rastlanıldığı ve üç adet kiremit mezarın açığa çıkartıldığı, söz konusu mezarlara yönelik olarak Müze Müdürlüğü tarafından kurtarma kazısı gerçekleştirildiği, anılan taşınmaz içerisindeki doğal sıcaksu kaynağı çevresinde duvar kalıntıları ile mermer döşeme parçasına rastlanıldığı, 114 ada, 103, 106, 107 ve 108 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda yüzey seramiği ve mezar tuğlaları tespit edildiği, kalıntıların geç Bizans dönemine ait bir Ilıca Yapısına ait olduğu ve çevresinde aynı döneme ait bir nekropol bulunduğu anlaşıldığından, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait tapunun 114 ada, 102(kısmen) parselinde kayıtlı taşınmaz ve özel mülkiyete ait tapunun 114 ada, 103(kısmen), 106, 107 ve 108(kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde önerilen haliyle kararımız eki paftada sınırları işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine; hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, 114 ada, 106 ve 107 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır", 114 ada 102, 103 ve 108 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Muklacı Mevkii İlcası ve Nekropolü 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Stel'in Müze Müdürlüğüne nakledilmesinde, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince nakil işleminden sonra Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi kaydıyla 2863 sayılı Kanunun 20. maddesi açısından sakınca bulunmadığına karar verildi.

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ  
MUKLACI MEVKİİ ILICASI VE NEKROPOLÜ III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

-3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar koruma bölge kurulu müdürlüğünün izin ve denetiminde yapılacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01/12/2022 gün ve 11880 sayılı  
Kararı ektedir.

114/100

114/101

114/103

114/102

114/104

114/99

Çınar Ağacı altında kalıntı

Kalıntı tespit edilen alan

Kurtarma kazısı yapılan mezarlar

114/106

114/105

114/108

Önceden kazı yapılan  
Mezar plakaları tespit edilen alan

114/107

102/18

114/140

114/116

114/139

## MUKLACI MEVKİİ NEKROPOLÜ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	375691.808	4419424.707	28.546	39.898
X1	375670.078	4419520.372	28.546	39.899
X2	375666.115	4419539.502	28.546	39.899
X3	375661.036	4419399.692	28.546	39.898
X4	375650.227	4419546.369	28.546	39.899
X5	375629.526	4419547.065	28.545	39.899
X6	375621.952	4419552.805	28.545	39.899
X7	375614.077	4419559.883	28.545	39.899
X8	375599.597	4419577.948	28.545	39.900
X9	375590.053	4419352.966	28.545	39.898
X10	375579.277	4419576.386	28.545	39.900
X11	375571.651	4419350.965	28.545	39.898
X12	375570.112	4419383.103	28.545	39.898
X13	375548.082	4419429.027	28.544	39.898
X14	375545.360	4419543.561	28.544	39.899
X15	375537.305	4419526.561	28.544	39.899

(ED-50) 3 Derece - Türkiye v30

	Konum Koordinatları:	
	Y	X
Önceden kazı yapılan Mezar plakaları tespit edilen alan	375600.140	4419552.412
Kalıntı tespit edilen alan	375600.560	4419538.168
Çınar Ağacı altında kalıntı	375610.122	4419543.414
Kurtarma kazısı yapılan mezarlar	375680.768	4419441.858

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

YENİCE MAHALLESİ

MUKLACU MEVKİİ

NEKROPOL

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : İZ1-A-06-C-11-B

ADA / PARSEL : 114 / 102 (Kısmen), 103 (Kısmen), 106, 107, 108 (Kısmen)

ÖLÇEK : / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01/12/2022 gün ve 11880...sayılı  
karar ekidir.