


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.11.2022-643

35.02/686

KARAR TARİHİ VE NO : 23.11.2022-17072

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel+3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde ve İzmir 2 numaralı KVKBK'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tapunun 651 ada 19 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı olan taşınmazın 2863 sayılı kanun kapsamında 2863 sayılı kanun kapsamında tesciline yönelik işlem başlatılmasına ilişkin alınan 01.09.2022 tarih ve 16669 sayılı kararımız doğrultusunda kurum görüşlerinin iletilmesinin talep edildiği Kurul Müdürlüğünün 12.09.2022 tarih ve 2900362 sayılı yazısı, iletilen kurum görüşleri ve Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 18.11.2022 tarihli ve 1726902 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında olan Kentsel+3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan, tapunun 651 ada 19 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı olan taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun 2.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmazda izinsiz fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına, taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/686
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ULUCAMI		KORUMA DERECESESİ
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 651	
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Kentsel +3. derece arkeolojik sit alanında kalan 651 ada 19 nolu parselde konut kullanımlı yapı.																						
Koruma Durumu	A İyi	B Orta	C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı	B	C	A Üst Yapı	B	C	A İç Yapı	B	C	A Süsleme Elemanları	B	C	A Rutubet	B	C	A Yok	B İzi Var	C Önemli



Gözlemler:	
Bugünkü Sahibi:	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar.		Teknik bilgiler:									
Çıkamaz sokak üzerinde yer alan taşınmazın içerisine girilememiştir. Ancak yol kotundan 5 taş basamakla çıkılan ana giriş cephesinin özgün özellikler gösterdiği, çift kanatlı demir kapısının çevresinde taş sövesinin, başlığının, kaidesinin mevcut olduğu, çatı altında çift sıra tuğla saçağının mevcut olduğu tespit edilmiştir.		Su		Elektrik		Isıtma		Kanalizasyon			
		X		X		x		X			
		Orijinal Kullanımı:									
		Bugünkü Kullanımı:									
Önerilen Kullanımı:											
Hazırlayanlar: 18/11/2022											
Neslihan UKŞUL Mimar İMZA											
Bigge SEVİNÇ Mimar İMZA											

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:
		Deniz DURDU Müdür İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı :
Fotoğraf:	X	
Rölöve Proje:		
Restorasyon Projesi:		
Hali hazır Harita:	X	
Kadastral durum:	X	
Kroki:		Revizyon:
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:

