

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 27/04/2023- 272  
Karar Tarihi ve No 27/04/2023- 4969

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, Kentsel Sit alanında ve nitelikli doğal koruma alanında kalan, 356 ada, 19 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapının tesciline ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2022 tarih ve 4453 sayılı kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.04.2023 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, Kentsel Sit alanında ve nitelikli doğal koruma alanında kalan, 356 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın;


- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 356 ada, 19 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
...../04/2023 TARİH VE .....  
SAYILI KARARI EKİDİR.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.A N I T			ENVANTER NO: -								
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :								
İli: Balıkesir	İlçesi: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Küçükköy Mahallesi			KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3				
ADRES: Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi		KADASTRO: 356 ada, 19 parsel				ÇEVRESEL	1	2	3				
						ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
ADI: Kâgir Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-			MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem								
	YAPIM TARİHİ: 19. YY.	KİTABE:-			VAKFIYE:								
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi'nde, 356 ada, 19 parselde kayıtlı, bahçeli konut													
KORUMA DURUMU	X B C	TAŞIYICI YAPI	X B C	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	X B C	SÜSLEME ELEMENLARI	X B C	RUTUBET	A X C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ		
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:													
<p><b>AYRINTILI TANITIM:</b> Söz konusu yapı zemin kat üzerine iki katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, dikdörtgen planlı, alaturka kiremitle kaplı, dar saçaklı, kırma çatılı, ana cephesi kuzey yönde konumlanmış olarak ayırık nizam inşa edilmiştir. Yapının güney ve doğu yönde geniş bahçesi bulunmaktadır. Yapının alt katına giriş kuzey yönden, üst katlara çıkış güney yönden dışardan merdivenle sağlanmaktadır. Yapının zemin ve 1. Katında ½ oranında pencere açıklıkları, 2. Katında dikdörtgen formda pencere açıklıkları bulunmaktadır. Yapının zemin katı depo amaçlı dizayn edilirken üst katları konut amaçlı dizayn edilmiştir. Ana binanın yanında zemin kat üzerine tek katlı müştemilatı bulunmaktadır.</p>					<p><b>TEKNİK BİLGİLER</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table> <p><b>ORJİNAL KULLANIM</b> Konut</p> <p><b>BUGÜNKÜ KULLANIMI</b> Konut</p> <p><b>ÖNERİLEN KULLANIMI</b> Konut</p> <p><b>HAZIRLAYANLAR</b> 14/04/2023</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Kemal NAYIR: Sanat Tarihiçi</p> <p><b>Kontrol Eden:</b> 14/04/2023</p> <p><b>Salih CAKIRAN</b> MÜDÜR</p>					Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon										
<p><b>YAYIN DİZİNİ:</b></p> <p>1- 2- 3- 4-</p>					<p><b>EKLER:</b></p> <p>RAPOR</p> <p>FOTOĞRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFIYE</p>								
					<p><b>ONAY :</b></p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ...../04/2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.</p>								