

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

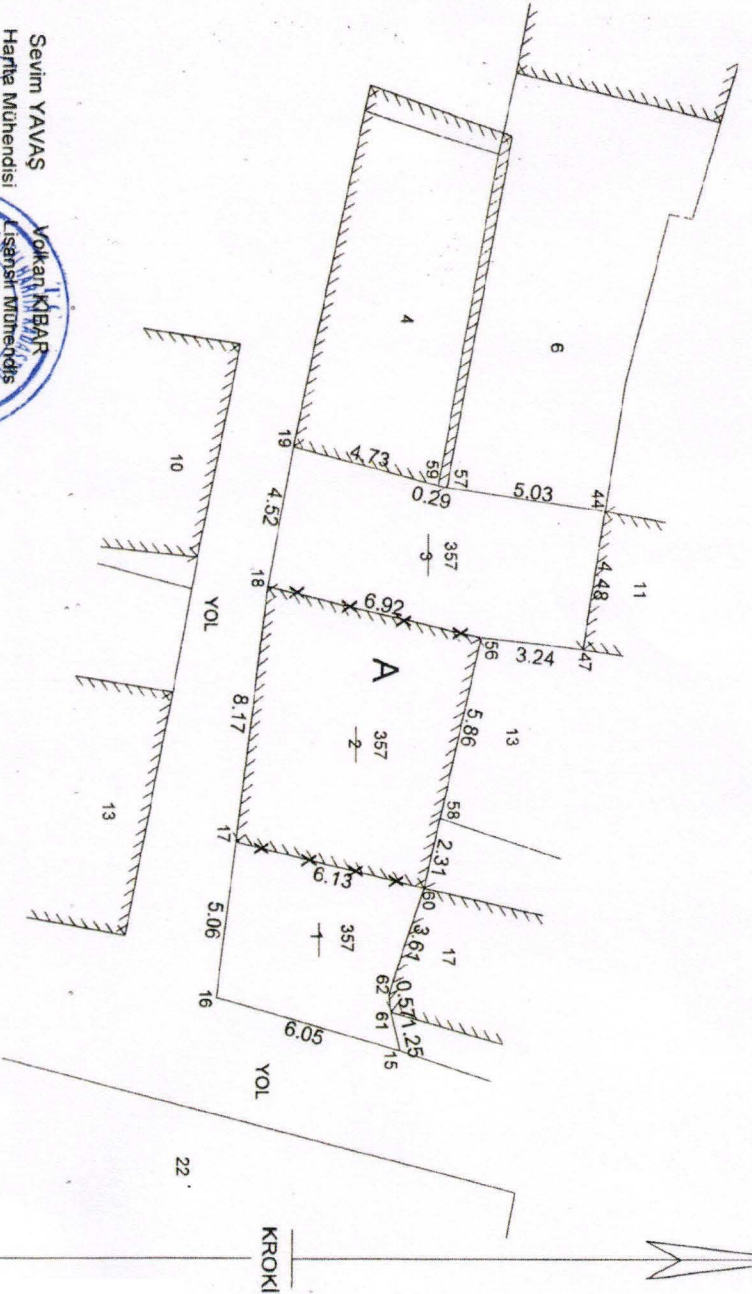
Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2023 – 271  
Karar Tarihi ve No : 26.04.2023 – 4960

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

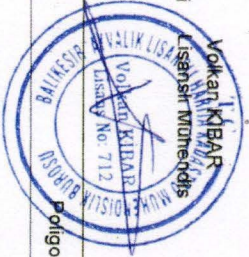
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarih ve 3559 sayılı kararı ile nihai halini alan Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2022 tarih ve 3831 sayılı kararı ile tescillenen, özel mülkiyete ait, 357 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı tescilli taşınmazların tevhit işlemine yönelik hazırlanan değişiklik bildirimine ilişkin folyonun değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2022 tarih ve E.58015 sayılı yazısı ve ekleri, 357 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların güncel durumlarını gösteren aplikasyon krokisinin iletildiği Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.04.2023 tarih ve E.68248 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.01.2023 tarih 1849263 sayılı ve 24.04.2023 tarih 2017182 sayılı raporlar okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2023 tarih ve 4778 sayılı kararı gereği yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde bulunan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, 357 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı tescilli taşınmazların tevhit işlemine yönelik hazırlanan kararımız eki değişiklik bildirimine ilişkin folyonun uygun olduğuna; uygulama sonucunda oluşacak yeni ada/parsel bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; 357 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tapu kayıtlarına Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2022 tarih ve 3831 sayılı kararı ile konulması istenen şerhlerin konulmadığı anlaşıldığından ilgili Kurul kararının yerine getirilerek Tapu Müdürlüğüne 357 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tapu kayıtlarına “*II.Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

KROKİ YERİ



\* 1, 2 ve 3 Parseller birleşti A oldu.



Polygon ve Köşe Koordinatları, Aç-Mesafe Bilgileri

Koordine Özet Çizelgesi (İtrf96)

NoktaNo	Y	X
03570015	473613.43	4354248.73
03570016	473611.74	4354242.92
03570017	473606.71	4354243.53
03570018	473598.61	4354244.53
03570019	473594.15	4354245.32
03570044	473596.20	4354255.14
03570047	473600.63	4354254.48
03570056	473600.24	4354251.26
03570057	473595.45	4354250.17
03570058	473605.96	4354249.98
03570059	473595.38	4354249.89
03570060	473608.22	4354249.47
03570061	473612.22	4354248.44
03570062	473611.65	4354248.37

Ada /Parsel	Tapu Miktarı (m <sup>2</sup> )	Hesaplanan (m <sup>2</sup> )	Fark (m <sup>2</sup> )	Yanılma Sınırı (m <sup>2</sup> )
357/1	29.55	29.55	0.00	+1.59
357/2	53.12	53.12	0.00	+2.13
357/3	45.29	45.29	0.00	+1.97
Toplam (A)	127.96	127.96	0.00	+3.33

Harita Mühendisi  
Ali Tokdemir BULADANLI  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Bu Kısımlar Merkez Bölge Müdürlüğü Tarafından Doldurulacaktır.

Geliş Tarih ve No su	Fen Klasörüne İşlenmiş Ve Arşivlenmiştir	Kontrol edilmiştir
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ İlçesi Mahalle veya Köyü  
BALIKESİR AYYALIK SAKARYA Edirne Cad. Mevki

Düzeltilme - Ayırma - Birleştirme - İfraz - Yola Tertifatlık Hakkı -

Kütük Sa.No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		Cinsi	Sahibi	Düğünceler ve İşlemin Şekli
				H m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
752	J17-A-19-C-2	357	1	29	55	Arsa	Ceyda BAYRAM	2 ve 3 ile birleşti A oldu.
753	J17-A-19-C-2	357	2	53	12	Karğılı Ev	Ceyda BAYRAM	1 ve 3 ile birleşti A oldu.
754	J17-A-19-C-2	357	3	45	29	Arsa	Ceyda BAYRAM	1 ve 2 ile birleşti A oldu.
	J17-A-19-C-2	357	A	127	96	Karğılı Ev ve Arşası	Ceyda BAYRAM	

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU' nun  
26/04/2023 TARİH ve 4960  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Harita Mühendisi  
Ali Tokdemir BULADANLI  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Lisanslı Büro	Kontrol Eden	Paftasına ve Klasörüne Tescil Tarihi-Yeniye Numarası ve Mevsise	Belediye Encümeni/ İl Encümeni
Adı Soyadı	Sevim YAVAS	Harita Mühendisi	Kont. Memuru	İşlenmiştir Edilmiştir	Tarih : / /2022
Tarih	08.02.2022	08.02.2022			Yeniye Numarası
İmza					İle tescil edilmiştir

ONAY  
Kad.Md.  
/ /