

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2023-272
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023-4977

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Ayvalık Merkez Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararında 71 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, tapunun J17-A-19-C-2 pafta 358 ada 14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazla yönelik rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2023 tarih ve 59932 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlükçe eksik evrakların istendiği 12.01.2023 tarih ve 3375715 sayılı yazı, eksik evrakların iletildiği Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2023 tarih ve 61893 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.04.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2008136 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sakarya Mahallesi, Ayvalık Merkez Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tapunun J17-A-19-C-2 pafta 358 ada 14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazla ilişkin;

- Rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin uygun olduğuna,
- Uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine,
- Uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra yapı kullanma izni verilebileceğine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tapu kaydına "2. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.