

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 27.04.2023- 644
Karar Tarihi ve No : 27.04.2023- 12056

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Eskişehir Mahallesi, 1314 ada, 17 parselde, mülkiyete Sultan Beyazid Han-ı Sani Bin Mehmed Han-ı Sani Vakfına ait, tapusunda "Kagir Ev" vasıflı, 136.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.08.2008 tarih ve 2012 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2014 tarih ve 2235 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak belirlenen, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan kagir yapıya ilişkin; metruk durumda olduğu yapıya ilişkin çevredeki yapı sakinleri tarafından şikayetlerin bulunduğu belirtilerek, yapıda ve çevresinde ivedilikle güvenlik önlemlerinin alınmasını talep eden Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve E-17046730-754-2325/5716 sayılı yazısı, 26.04.2023 tarih ve 2020501 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2514 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Eskişehir Mahallesi, 1314 ada, 17 parselde kalan tescilli kagir yapıya ilişkin; metruk durumda olan yapının nüfustan tahliyesinin yapılmış olduğu, bakımsız durumda olduğu, iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz bırakıldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda yeterince güvenlik önleminin alınmadığı görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idaresinde veya denetiminde bulunan mazbut ve mülhak vakıflara ait taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile gerçek ve tüzelkişilerin mülkiyetinde bulunan cami, türbe, kervansaray, medrese, han, hamam, mescit, zaviye, mevlevihane, çeşme ve benzeri kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi koruma kurulları kararı alındıktan sonra, Vakıflar Genel Müdürlüğünce yürütülür." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1314 ada, 17 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1314 ada, 16 ve 18 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.