

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:13/04/2023 120
Karar Tarihi ve No :13/04/2023 3504

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Bahattin ÇELİK ve ekibi tarafından Anadolu Medeniyetleri Müzesi Müdürlüğü denetiminde Ankara ili, Çubuk ve Akyurt ilçeleri sınırlarında "Ankara Meydan Savaşı Alanı Tespiti" konusunda 25.07.2022-09.09.2022 tarihleri arasında Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün izni ile gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırması sonucunda tespiti yapılan ve tescile önerilen Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve 3256821 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Yüzey Araştırma Sonuç Raporu, 19-20.01.2023 tarihlerinde de Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca da yerinde incelenen, Ankara ili Çubuk ilçesi, Nusratlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait olan tapulama harici taşınmazda tespit edilen alanın tesciline ilişkin; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 16.02.2023 tarih ve 1897897 sayılı uzman raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarih ve 3501026 sayılı dağıtımli yazısı gereği iletilen Kurum Görüşleri ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2023 tarih ve 1097511 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 5820669 sayılı yazısı, Çubuk Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 23836 sayılı yazısı, Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve 8035486 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2023 tarih ve 3220154 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 16.03.2023 tarih ve 177216 sayılı yazısı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih 2023125306 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve 810505 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 12.04.2023 tarih ve 2000262 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara ili Çubuk ilçesi, Nusratlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti hazineye ait tapulama harici taşınmazda yüzey araştırması sonucu tespit edilen alanın kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtilen şekilde Avcıova III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Sit fişinin ve 1/5000 ölçekli koordinatlı haritasının onaylanmasına, söz konusu sit sınırları içerisindeki taşınmazın tapu kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhin düşülmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma ve Kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:13/04/2023 120
Karar Tarihi ve No :13/04/2023 3504

Toplantı Yeri
ANKARA

- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanın korunması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,
- 7) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlike Kararlarının geçerli olduğuna, karar verildi.